

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,005 m<sup>2</sup>,

BIĄŁUŃ

Cena **48 240** zł



Nieruchomość położona w miejscowości Białuń oddalonej o ok. 5 min. dojazdu do Goleniowa oraz nieopodal trasy komunikacyjnej w kierunku morza (Międzyzdroje), Szczecina - 35 min. dojazdu i trasy w kierunku Gdańska. Możliwość dojazdu do Goleniowa, Szczecina lub Świnoujścia koleją (400 m do dworca). Przedmiotem oferty jest jedna z 58 działek położonych w kompleksie OSIEDLE ŚWIERKOWE ALEJE położona w drugiej linii zabudowy przy oświetlonej drodze asfaltowej w najlepszej lokalizacji w miejscowości.

Dla przedmiotowej działki dnia 09 maja 2012 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 185 polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. WARUNKI ZAWARTE W DECYZJI PRZEDSTAWIMY NA ŻYCZENIE.

Ważne: działka położona jest w drugiej linii od drogi asfaltowej z oświetleniem ulicznym. Planowany wjazd z drogi wewnętrznej.

Działka przed budową wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

**UZBROJENIE:**

- w zakresie elektroenergetyki - wydane warunki przyłączenia przez ENEA S.A. w Goleniowie
- zapotrzebowanie w wodę - poprowadzono przyłącze wodociągowe do działki
- w zakresie kanalizacji sanitarnej - włączenie do projektowanej przez gminę sieci na zasadach uzgodnionych z GWiK sp. z o.o. (do czasu jej wybudowania - szczelny zbiornik bezodpływowy)
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło - paliwo stałe
- sieć gazowa w drodze asfaltowej

Cena zawiera 23% podatku VAT.

Kupujący ponosi jedynie koszty taksy notarialnej i opłaty sądowej.  
BRAK wynagrodzenia pośrednika, ponieważ pokrywa je sprzedający oraz BRAK PCC.

|                      |                      |                         |                    |
|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | UBR20247             | Symbol SWO              | 289667             |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA             | Cena                    | 48 240 PLN         |
| Cena za m2           | 48 PLN               | Cena negocjowana        | NIE MA             |
| Kraj                 | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GOLENIOWSKI          | Gmina                   | GOLENIÓW           |
| Miejscowość          | BIAŁUŃ               | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia działki | 1 005 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 31                 |
| Kształt działki      | KWADRAT              | Rodzaj działki          | BUDOWLANA          |
| Droga dojazdowa      | GRUNTOWA             | Dostępne sieci          | PRĄD               |
| Energia elektryczna  | JEST                 | Nr Licencji             | 2080               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**