Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 516 m^2,
DOBRA
Cena **23 478** zł

Teraz 30% taniej .... i im więcej kupujesz tym więcej zyskujesz RABATY NAWET DO 50%

DZIAŁKI REKREACYJNE "SŁOWIKOWE OSIEDLE"

RELAKS W PLENERZE - JUŻ DZIŚ ZAPLANUJ SWÓJ KOLEJNY WYPOCZYNEK i SKORZYSTAJ Z OKAZJI CENOWEJ

Szanowni Państwo,

Zapraszamy do skorzystania z jedynej na rynku tak wyjątkowej okazji - zakupu działek rekreacyjnych w kompleksie "SŁOWIKOWE OSIEDLE". Działki położone pośród cennego przyrodniczo starodrzewu, 250 m od piaszczystej plaży, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego w Dobrej Nowogardzkiej nad Jeziorem Dobre.

To idealne miejsce do stworzenia miejsca na weekendowe wypady poza miasto, jak również do spędzania dłuższego urlopu.
Kompleks został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część działek przeznaczona została pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ, część zaś pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ wraz z USŁUGAMI.

Podstawowe parametry zabudowy:
- zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji
- pow. zabudowy do 15%, z usługami do 20%
- wysokość budynku 7,0m; 7,5m w przypadku usług
- kąt nachylenia dachu 35* - 40*

Przed rozpoczęciem inwestycji należy WYŁĄCZYĆ DZIAŁKĘ Z PRODUKCJI LEŚNEJ

Media:
- prąd - wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci oraz pozwolenie na budowę. W najbliższym czasie zostaną postawione skrzynki energetyczne
- woda i kanalizacja - w odległości ok. 200 m, przy najbliższych zabudowaniach.

"SŁOWIKOWE OSIELDE" w zamierzeniu ma być kompleksem zamkniętym, dozorowanym, w całości ogrodzonym, dostępnym wyłącznie dla właścicieli działek oraz ich gości.
Posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej - ulica 3 Maja, prowadzącej do plaży oraz centrum miasta.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ekologiczna, typowo turystyczna gmina Dobra zachęca pięknymi krajobrazami, licznymi jeziorami, szlakami turystycznymi oraz cennymi zabytkami. Odbywa się tu corocznie wiele imprez plenerowych.

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ NIECODZIENNĄ OFERTĄ !!!

Cena zawiera 23% podatku VAT.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Symbol	UBR20349	Symbol SWO	289888
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	23 478 PLN	Cena w EURO	5 172 €
Cena w USD	5 588 $	Cena za m2	46 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	DOBRA	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	3 Maja
Powierzchnia działki	516 m²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	24	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**