Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 23, pow. całkowita: 848 m^2, pow. działki: 1,585 m^2, NIECHORZE
Cena **3 500 000** zł

Piękny pensjonat nad morzem, położony przy głównej ulicy w miejscowości Niechorze, nad brzegiem Bałtyku. Odległość do morza ok. 250m. Sąsiedztwo pensjonatu stanowią nieruchomości zabudowane budynkami meszkalno-pensjonatowymi. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o nawierzchni z kostki brukowej. Działka o pow. 1585 m2 tworzy płaski teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokata. Teren działki jest częściowo ogrodzony od strony sąsiedniej działki. Budynek wybudowany w 2007 roku W pensjonacie do dyspozycji jest 23 pokoje 2, 3 i 4 osobowe z pełnym węzłem sanitarnym i dla bardziej wymagających - wygodne 2-pokojowe studia z pokojem dziennym i sypialnią. Możliwość zakwaterowania jednocześnie 52 osób. Na parterze zlokalizowana jest restauracja i drink bar. W obiekcie znajdują się też pomieszczenia dla personelu i gospodarcze, biuro, recepcja , oraz mieszkanie dla właściciela. Ponadto w budynku znajduje się jakuzi, siłownia i sala do ćwiczeń. Ośrodek jest zarejestrowany w rejestrze ośrodków w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne i uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych. Obecnie doskonale funkcjonuje przez okres całego roku. Do dyspozycji Gości jest parking ogólnodostępny. Istnieje możliwość dokupienia i powiększenia pensjonatu o sąsiadującą działkę o powierzchni ok. 2400 mkw. Gmina Rewal jest jednym z większych kurortów nadbałtyckich w województwie zachodniopomorskim.

Symbol	ZCN20013	Symbol SWO	236159
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	820 050 €
Cena w USD	918 400 $	Cena za m2	4 125 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Ulica	Żeglarska	Powierzchnia całkowita	848 m²
Powierzchnia działki	1 585 m²	Powierzchnia użytkowa	848 m²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	WILLA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość kondygnacji	2	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	104		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**