Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10,360 m^2,
ZAŁĘŻE
Cena **189 000** zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Załęże, gm. Kozielice, pow. pyrzycki, o powierzchni 1,0360 ha. ŁIII i ŁIV.
Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uch nr XXIV/193/2005 z 25.08.2005, symbol elementarny 13 MNr, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, rezydencyjnej (około 1/4 części) oraz 11 R (3/4 części).
Powierzchnia zabudowy 10 % powierzchni działki.Wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych do 8,5 m, budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 25 st.- 45 st.
Powierzchnia biologicznie czynna mni. 75 % powierzchni działki. Nie występują obiekty i obszary chronione.
Niniejsza działka powstała w wyniku podziału działki o powierzchni 2,0720 ha, na dwie działki o pow. po 1,0360 ha każda. Jest możliwość zakupu całkowitej powierzchni (za cene ofertową 424.600 zł).
Działka posiada dostęp do Jeziora Sitno o długości linii brzegowej 43 m (łącznie 83 m).
W drodze dojazdowej do działek znajduje się sieć wodociągowa o średnicy- w110. innych mediów brak.
Działki w kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach: szer. 46 m dł ok 245 m. Teren lekko pochylony w kierunku jeziora.
Ciekawa działka z linią brzegową Jeziora Sitno w t.zw. kompleksie jezior drawskich.
Cena do rozmów. Polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	INW24322	Symbol SWO	282858
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	189 000 PLN	Cena w EURO	41 788 €
Cena w USD	50 822 $	Cena za m2	18 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	KOZIELICE	Miejscowość	ZAŁĘŻE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	10 360 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	WODOCIĄG
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**