

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,844 m²,
WOŁCZKOWO

Cena **424 000** zł



Atrakcyjnie położona nieruchomość gruntowa niezabudowana, w Wołczkowie, gm. Dobra, powiat policki o powierzchni 1844 m². Na końcu utwardzonej prywatnej drogi, odchodzącej od głównej ulicy podmiejskiego Wołczkowa. W pobliżu stoją już, wybudowane, atrakcyjne domy jednorodzinne. Nieruchomość ma kształt prostokąta. W rejonie działki znajduje się las. Sieci uzbrojenia podziemnego, dot. działki tj: sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK, sieć gazowa g32 w drodze z przyłączem na działkę, sieć wodociągowa w 110 w drodze oraz sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 w drodze.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydana Decyzja o warunkach zabudowy z 06.2019 r. pod realizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Uatalenia:

- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji: 15 %
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 14 m-22 m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 25-35 st.
- wysokość głównych kalenic dachów 7 m-9 m od poziomu terenu.
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 % powierzchni terenu inwestycji.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy drogi wewnętrznej do elewacji frontowej: 6 m.

Bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina, zajmujący ok. 15 minut.

Zapraszam na prezentację i zakup.

Symbol	INW25249	Symbol SWO	301505
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	424 000 PLN	Cena w EURO	100 276 €
Cena w USD	111 597 \$	Cena za m2	230 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 844 m ²
Szerokość działki (mb.)	65	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**