Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2,226 m^2,
WOŁCZKOWO
Cena **477 000** zł

Atrakcyjnie położona nieruchomość gruntowa niezabudowana, w Wołczkowie, gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 2226 m2. Na końcu utwardzonej prywatnej drogi, odchodzącej od głównej ulicy podmiejskiego Wołczkowa. W pobliżu stoją już, wybudowane, atrakcyjne domy jednorodzinne. Nieruchomość ma kształt prostokąta. W rejonie działki znajduje się las. Sieci uzbrojenia podziemnego, dot.działki tj: sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK , sieć gazowa g 32 w drodze z przyłączem na działkę, sieć wodociągowa w 110 w drodze oraz sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 w drodze.
Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Wydana Decyzja o warunkach zabudowy z 06.2019 r. pod realizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
Uatalenia:
- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji: 15 %
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 14 m-22 m.
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 25-35 st.
- wysokość głównych kalenic dachów 7 m - 9 m od poziomu terenu.
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 % powierzchni terenu inwestycji.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy drogi wewnętrznej do elewacji frontowej: 6 m.

Bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina, zajmujący ok. 15 minut.

Zapraszam na prezentacje i zakup.

Symbol	INW25251	Symbol SWO	301507
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	477 000 PLN	Cena w EURO	112 667 €
Cena w USD	125 356 $	Cena za m2	214 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 226 m²
Szerokość działki (mb.)	36	Długość działki (mb.)	70
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	147

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**