

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1,200 m², pow. działki: 10,543 m²,
PRZYBIERNÓW

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż kompleks o powierzchni ok1200 m2 łącznie. Teren wokół budynku ma 1,05ha, zagospodarowany drobnymi nasadzeniami i trawnikiem sprzyja wielu rozwiązaniom. Całość terenu w pełni ogrodzona siatką. Nieruchomość oddalona jest pół km od drogi krajowej nr 3 i 25 km od Goleniowa. Bardzo dobre położenie pod względem logistyki transportu. Na terenie nieruchomości znajdziemy dwa wjazdy dla tirów, utwardzony plac manewrowy oraz rampę. Obiekt składa się z 2 części. Pierwsza to hala produkcyjna o powierzchni ok 954 m2 w bardzo dobrym stanie, dobrze doświetlona oraz widna, okna wymienione na PCV, podłoga nie pylna. Dostępne są wszystkie media oprócz gazu (istnieje możliwość podłączenia), kanalizacja i wodociągi z sieci miejskiej. Druga część o powierzchni ok 248m2 to dwukondygnacyjny budynek gdzie parter to pomieszczenia biurowe. Na górze budynku przeprowadzono adaptację na część mieszkalną i wydzielono dwa ok 100m2 odrębne mieszkania. Istnieje możliwość wynajmu hall lub sprzedaży połowy. Nieruchomość jest warta sporej uwagi. Zważywszy na cenę, możliwości i położenie może okazać się naprawdę świetną inwestycją. Zapraszam do kontaktu po szczegółowe informacje.

Symbol	INW25282	Symbol SWO	302055
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	185 640 €
Cena w USD	200 515 \$	Cena za m2	708 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	PRZYBIERNÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 200 m ²
Powierzchnia działki	10 543 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 200 m ²
Powierzchnia magazynowa	954 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość kondygnacji	2	Dostępne sieci	PRĄD
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	147		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**