

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,010 m²,

BIAŁUŃ

Cena **48 480** zł



LUDZIE ZAMOŻNI NIE ZACIĄGAJĄ KREDYTÓW, TYLKO KORZYSTAJĄ Z PIENIĘDZY INNYCH LUDZI (DŻWIGNIA FINANSOWA) ABY BUDOWAĆ I POMNAŻAĆ SVOJE AKTYWA.

Możliwość zakupu działki w ratach bez udziału banku

* Kredyt 50/50 przeznaczony jest dla osób, które chcą kupić grunt i dysponują połową jego wartości. Kredyt przyznawany jest na rok - wystarczy wpłata połowy wartości działki. Druga połowa spłacana jest do roku czasu - W RÓWNYCH miesięcznych ratach BEZ ODSETEK na indywidualnie ustalonych warunkach.

PYTAJ O SZCZEGÓŁY OFERTY

Nieruchomość położona w miejscowości Białuń oddalonej o ok. 5 min. dojazdu do Goleniowa oraz nieopodal trasy komunikacyjnej w kierunku morza (Międzyzdroje), Szczecina - 35 min. dojazdu i trasy w kierunku Gdańska. Możliwość dojazdu do Goleniowa, Szczecina lub Świnoujścia koleją (400 m do dworca).

Przedmiotem oferty jest działka przeznaczona pod zabudowę wraz z udziałem do 1/3 w drodze wewnętrznej, położona w kompleksie OSIEDLE ŚWIERKOWE ALEJE PRZY OŚWIETLONEJ DRODZE ASFALTOWEJ (na przeciwko domu nr 21/22).

UZBROJENIE:

- w zakresie elektroenergetyki - przyłącze WYKONANE
- zapotrzebowanie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej (biegnie wzdłuż drogi), włączenie do sieci na zasadach uzgodnionych z GWiK sp. z o.o. - realizacja wodociągu połowa 2014 roku.
- w zakresie kanalizacji sanitarnej - włączenie do projektowanej przez gminę sieci na zasadach uzgodnionych z GWiK sp. z o.o. (do czasu jej wybudowania - szczelny zbiornik bezodpływowy)
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło - paliwo stałe.
- sieć gazowa w drodze asfaltowej

Białuń jest obecnie najbardziej popularną miejscowością w okolicy wśród poszukujących działki pod swój wymarzony dom. Jest to bardzo klimatyczna miejscowość z dogodną lokalizacją. Wygodę mieszkania zapewnia nie tylko łatwy dojazd do kluczowych miast, ale również funkcjonująca SZKOŁA PODSTAWOWA, plac zabaw, boisko oraz sklep.

NAJBARDZIEJ ATRAKCYJNA OFERTA I CENA W TEJ MIEJSCOWOŚCI I OKOLICY.

Cena zawiera: 23% podatku VAT, koszt dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę dotyczący włączenia się do sieci wodociągowej, opłatę przyłączeniową za wykonane przyłącze energetyczne. Kupujący ponosi jedynie koszty taksy notarialnej i opłaty sądowej oraz opłaty za udział w drodze wewnętrznej.

BRAK OPŁATY - PCC i wynagrodzenia pośrednika, ponieważ pokrywa je sprzedający.

Symbol	UBR20258	Symbol SWO	289657
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	48 480 PLN
Cena za m2	48 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 010 m ²	Szerokość działki (mb.)	24
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**