Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
## pow. działki: 1,744 m$^2$,
## DZISNA
## Cena **48 832** zł

JUŻ DZIŚ SPEŁNIJ MARZENIE O WŁASNYM DOMU czerpiąc korzyści z doskonałej oferty.

Ciesz się wyjątkowym życiem w sielskim otoczeniu `OSIEDLA OSTOJA` - z jednej strony bezpośrednie sąsiedztwo rozśpiewanego lasu sosnowego, z drugiej zaś szemrząca rzeka Gowienica, w rejonie objętym NATURA 2000.

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

Przedmiotem oferty jest jedna z 30 działek o powierzchni od 1100 m2 do 1836 m2 przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dzięki temu spójna całość tworzy niepowtarzalny charakter małej osady.

Pierwszych 9, nowych właścicieli zauroczyło to wyjątkowe miejsce z dogodnym dojazdem z drogi Babigoszcz - Budzieszowice. Ty też znajdziesz własne powody, aby cieszyć się każdym dniem. Poczuj nowe życie w nowym miejscu.

UZBROJENIE TERENU:
1. Zaopatrzenie w wodę - do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - możliwość zasilenia z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. w Goleniowie (wydane techniczne warunki przyłączenia do sieci, przygotowana jest także umowa przyłączeniowa - do podpisania).

Cena ofertowa zawiera 23% podatku VAT, NABYWAJĄCY PŁACI jedynie taksę notarialną i opłatę sądową.

SPOTKAJMY SIĘ NA PREZENTACJI!!!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | UBR20297 | Symbol SWO | 288663 |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 48 832 PLN | Cena w EURO | 11 309 € |
| Cena w USD | 12 887 $ | Cena za m2 | 28 PLN |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | GOLENIOWSKI |
| Gmina | PRZYBIERNÓW | Miejscowość | DZISNA |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Powierzchnia działki | 1 744 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 28 | Długość działki (mb.) | 46 |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Rodzaj działki | BUDOWLANA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | GRUNTOWA |
| Dostępne sieci | BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna | JEST |
| Nr Licencji | 2080 | | |

**Oferta bezpośrednia!**
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**