



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m², pow. działki: 200 m²,

ŁUKĘCIN

Cena **595 000** zł



KUPUJĄCY ZWOLNIONY JEST OD PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO-PRAWNYCH

DOMY NAD MORZEM WYKOŃCZONE POD KLUCZ !!!

Oferujemy Państwu domu nad samym morzem (200 m do plaży) w przepięknej pełnej zieleni okolicy, a około 100 m od centrum miejscowości. .

Dom wolno stojący parterowy ze stromym dachem i poddaszem użytkowym o powierzchni 88,4 m² na co składa się na parterze: salon z kominkiem i aneksem kuchennym, pokój sypialny, łazienka i wejście z przedsionkiem, a na poddaszu znajdują się 2 pokoje sypialne, łazienka i antresola. W budynku można wydzielić 2 niezależne lokale mieszkalne.

Budynek o konstrukcji szkieletowej o wysokiej izolacyjności cieplnej do całorocznego zamieszkania.

Dach kryty dachówką BRASS koloru brązowego.

Rynny PCV brązowe

Elewacja - wyprawa mineralna na styropianie malowana w kolorach pastelowych zdobiona elementami drewnianymi,

Rolety - żaluzje w oknach na parterze.

Taras drewniane.

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe brązowe.

Drzwi wewnętrzne w ciepłym kolorze calvados.

Okna drewniane w kolorze brązowym.

Parapety wewnętrzne drewniane w kolorze okien.

Schody wewnętrzne bukowe z ładnymi tralkami - ażurowe,

Podłogi na parterze i w aneksie kuchennym- płytki ceramiczne, w pokojach i na antresoli - panele bukowe,

Kominek z naturalnego piaskowca z instalacją grawitacyjnego rozprowadzenia ciepła do każdego pomieszczenia,

Łazienki wykończone ładnymi płytkami ceramicznymi z dekorami inspirowanymi naturą wyposażone w elegancką szklaną półokrągłą kabinę prysznicową, muszlę wiszącą, umywalkę oraz podgrzewaną posadzkę,

Kuchnia w pełni wyposażona w funkcjonalne meble i wysokiej jakości sprzęt AGD firmy Electrolux, Falmec, LG - płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka do naczyń, lodówka, pochłaniacz, zlewozmywak nierdzewny,

Instalacja wod-kan. Kocioł na ciepłą wodę firmy Aristo, instalacja do pralki.

Instalacja elektryczna / funkcjonalna z wieloma punktami końcowymi.

Instalacja TV zakończona po jednym gniazdku w salonie i na piętrze z wyprowadzeniem dla anteny satelitarnej, Instalacja telefoniczna, Instalacja alarmowa.

Domek położony jest na małym osiedlu domków, które jest ogrodzone z zamykaną bramą wjazdową, domki

które przylegają do ulicy mają możliwość otworzenia ogrodzenia na poczet działalności handlowej. Droga wewnętrzna dojazdowa z kostki ażurowej do każdego domku. Teren wokół domków przygotowany do indywidualnej aranżacji przydomowego ogródka z utrwalonymi granicami działek.

Symbol	PMR02375	Symbol SWO	79498
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Cena za m2	6 731 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	ŁUKĘCIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	88 m ²
Powierzchnia działki	200 m ²	Powierzchnia użytkowa	88 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	2067



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**