



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,581 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 290 500** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową zlokalizowaną w atrakcyjnej części miasta, tj. w dzielnicy Warszewo o powierzchni 2581 m².

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. " Warszewo-Duńska", Uch. nr XXI/561/08 z dn. 24.04.2008 r., poz 1134, o symbolu P.W.2103. MW,U. tj. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Ustalenia: maksymalna powierzchnia zabudowy- 40 % powierzchni działki, maksymalna wysokość zabudowy- 12 m nie więcej niż 3 kondygnacje , w tym trzecia z dachem wysokim. Maksymalna długość elewacji frontowych w nowych budynkach sytuowanych na frontach działek przyległych do ulicy- 25 m. Maksymalna powierzchnia usług w budynkach mieszkalnych - 40 % powierzchni całkowitej budynku. Minimalna powierzchnia nowych działek, niezabudowanych -800 m². Dojazd do działek z ulicy lokalnej i ulic dojazdowych oraz wewnętrznych. W ulicy dojazdowej (asfaltowej) są sieci uzbrojenia podziemnego, tj sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka położona przy cichej uliczce, w otoczeniu zieleni, w otoczeniu zabudowy jedno i wielorodzinnej. Dobry dojazd do działki z centrum miasta (ul. Duńska).

Na działce budynek gospodarczy w trakcie rozbiórki oraz 3-y budynki gospodarcze do rozbiórki.

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	INW24038	Symbol SWO	275754
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 500 PLN	Cena w EURO	286 362 €
Cena w USD	338 111 \$	Cena za m2	500 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	2 581 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**