Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,346 m^2,
MIŁOWO
Cena **47 110** zł

OSIEDLE DZIAŁEK BUDOWLANYCH W OTOCZENIU LASU I WYJĄTKOWEJ NATURY ! ! !
Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1346 m2, położona na BOROWIKOWYM OSIEDLU w kompleksie 13 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową znajdujących się w miejscowości Miłowo, gm. Stepnica.

Miłowo to niewielka wieś sołecka, położona ok. 3 km na północ od Stepnicy, przy lokalnej drodze Stepnica - Wolin. Położona jest na skraju Puszczy Goleniowskiej, dzięki czemu jest doskonałym miejscem dla miłośników grzybów oraz jagód. Przez miejscowość przepływa rzeka Gowienica a wędrówka wzdłuż rzeki daje możliwość podziwiania jej uroków, a także Puszczy Goleniowskiej. Woda w rzece jest wodą o pierwszej klasie czystości, dlatego nie brakuje w niej ryb w tym również pstrągów.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY dla inwestycji polegającej na BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM.

 Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
* wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu do 20%
* pow. biologicznie czynna - min. 60% * szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki - do 15m,
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - od 2,5m do 3,0m,
* maksymalna wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych - do 8,0m,
* geometria dachu:
- dach stromy dwuspadowy - kąt nachylenia - 40* - 50*
- wysokość kalenicy - maksymalnie do 8,0m
- kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy
* dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego.

 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
* zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez sieć wg waruków technicznych wydanych przez ENEA Operator,
* zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej wg warunków technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji - na działce sąsiadującej z kompleksem znajduje się ujęcie wodne, od którego idzie wodociąg,
* odbiór ścieków - wg warunków technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji - kanalizacja znajduje się w drodze asfaltowej przy osiedlu - do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika bezodpływowego zamkniętego,
* zaopatrzenie w ciepło - z sieci gazowej wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci lub według

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

indywidualnych źródeł ciepła odpowiadającym przepisom odrębnym,
* dopuszcza się dojad i dojście dla wnioskowanej inwestycji z działki drogowej nr 111/4 poprzez działkę nr 27/12.

Symbol	UBR20237	Symbol SWO	301323
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	47 110 PLN
Cena za m2	35 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	MIŁOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 346 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Nr Licencji	2080		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**