



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 375 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **669 700** zł



Rusza budowa domu - Zamieszkać w Szczecinie, w ciepłym i zdrowym domu.

Oferta dotyczy domu Aksamitka 2 - przewidywany czas realizacji 3-4 miesiące!

Jest to dom w zabudowie bliźniaczej, parterowy z użytkowym poddaszem, wykonany w technologii szkieletu drewnianego w standardzie deweloperskim.

Budynek położony w dogodnym miejscu, dobrze skomunikowanym z centrum miasta (400 m od pętli szybkiego tramwaju). Położony jest bardzo korzystnie - w drugiej linii zabudowy, dzięki czemu hałas nie dociera bezpośrednio z głównej drogi.

Powierzchnia użytkowa domu to 160 m² a powierzchnia działki położona przy budynku to 375 m². Zdjęcia i rzuty załączone do oferty.

W tym komfortowym miejscu, w zielonym zakątku Szczecina ma powstać mini osiedle energooszczędnych domów w zabudowie bliźniaczej.

Obecnie wykonane zostały fundamenty wszystkich budynków oraz doprowadzone zostały instalacje:

- instalacja wodna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej.

Instalacja elektryczna doprowadzona jest do granicy działki, na której znajduje się skrzynka energetyczna.

Docelowo po wybudowaniu domów działka zostanie podzielona na pięć działek (cztery działki indywidualne i jedna, wspólna - jako droga dojazdowa). Całość docelowo będzie ogrodzona. Wjazd na posesję otwierany bramą ze sterowaniem na pilota.

Wybrane projekty energooszczędnych domów zostaną wykonane w technologii szkieletu drewnianego w systemie skandynawskim.

Standard proponowanego wykonania:

1. Fundamenty - betonowe, izolowane termicznie, gotowe do ułożenia płytek lub paneli.
2. Ściany zewnętrzne - tynk silikatowy, styropian elewacyjny # 100 mm, płyta OSB, szkielet o grubości 150 mm wypełniony wełną mineralną, płyta kartonowo - gipsowa.
3. Dach - dachówka cementowa, konstrukcja nośna z więźarów dachowych, wełna mineralna # 250 mm, płyta kartonowo - gipsowa.
4. Okna - z PCV, białe, trzyszybowe.
5. Okna dachowe - drewniane.
6. Drzwi zewnętrzne - drewniane, izolowane termicznie.

7. Brama garażowa - segmentowa, izolowana termicznie, biała.
8. Instalacja wodna - wykonana z rur Alu-Pex (bez armatury).
9. Instalacja kanalizacji - z rur PCV.
10. Instalacja centralnego ogrzewania - podłogowa, z rur Alu-Pex z pompą ciepła powietrze - woda.
11. Instalacja alarmowa - ułożone przewody, bez osprzętu.

Prace budowlane związane z postawieniem domu będą realizowane przez solidną firmę, która wykonała fundament z przyłączami.

Doskonałe parametry izolacyjne oznaczają niskie koszty eksploatacji domów, a 25 letnie doświadczenie wykonawcy obsługującego budowę w tym zakresie gwarantuje doskonałą jakość oraz długie lata komfortowego użytkowania.

Cena oferty obejmuje:

- * cenę działki,
- * koszt udziału w działce drogowej,
- * cenę domu o wybranym projekcie wraz z wykonaniem do stanu deweloperskiego.

Na tym nowopowstającym mini osiedlu dostępne są dwa modele domów - projekt Klematis oraz Aksamitka - wybierz dom dla siebie!

BUDOWA DOMU W TRAKCIE REALIZACJI !

Zainteresowała Cię ta oferta?

- zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację aby wybrać odpowiedni projekt dla siebie i swojej rodziny.

Symbol	UBR20821	Symbol SWO	299875
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	669 700 PLN	Cena za m2	4 186 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	375 m ²
Powierzchnia użytkowa	160 m ²	Rodzaj domu	POŁOWA BLIŹNIACZEGO
Rok budowy	2016	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA
Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA	Dostępne sieci	PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CEMENTOWA

Nr Licencji

2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**