

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 838 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 352 000** zł



Lokal 838 m2 w centrum miasta, w świetnym punkcie.

Kondygnacja parterowa budynku mieszkalno-usługowego w którym się znajduje lokal została przeznaczona w całości pod usługi. Istnieje możliwość aranżacji dostępnej powierzchni na kilka sposobów, dzięki aż 15 różnym wariantom lokali usługowych o powierzchni od 165 m2 do 838 m2. Ofertę dopełnia 9 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Lokal znajduje się w lewobrzeżnej części Szczecina, w jego ścisłym centrum. Dogodny dojazd, dzięki rozbudowanej sieci komunikacji miejskiej (tramwaje linii 5, 7 i 9 oraz autobus linii 75 w niedalekim sąsiedztwie). W oferowanych lokalach usługowych wykonano przeszklenia w systemie ślusarki aluminiowej, do każdego z nich doprowadzono także media oraz zamontowano kompletną instalację grzewczą. Lokale zapewniają właścicielom dużą swobodę w aranżacji przestrzeni, co daje możliwość znalezienia własnego, funkcjonalnego rozwiązania, dopasowanego do indywidualnych potrzeb. Możliwa pomoc w zakresie wykończenia lokalu według wskazań nabywcy.

Symbol	ARK21825	Symbol SWO	280558
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	3 352 000 PLN	Cena w EURO	783 698 €
Cena w USD	869 174 \$	Cena za m2	4 000 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	838 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając
parter]

5

Ilość poziomów

1

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

24607



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**