

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 737 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **206 360** zł



Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana- miasto Szczecin o powierzchni 737 m². Ponadto do sprzedaży proponowane są inne działki ,które znajdują się w kompleksie, tj działki o powierzchni odpowiednio:1159 m²,930 m²,689 m²,601m²,816 m²,719m²,737m²,754m²,833m²,755m²,737m²,720m²,773m².

Niniejsze działki objęte są aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą Warszewo-Odolany (Uch nr XLVII/894/05 z dn 12,12,2005 r.) i znajdują się na terenie oz.P.W.4020 MN,U i P.W..4028.MN,U-przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych. Obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym 2-ga kondygnacja dach stromy do wys 9 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy -30%. Zabudowa wolnostojąca i bliźniacza.

Dla niniejszego terenu przeprowadzono badania warunków gruntowo-wodnych. Działki bezpośrednio nie są uzbrojone, natomiast sieci uzbrojenia podziemnego tj wodociągowa,elektroenergetyczna,gazowa,kanalizacyjna sanitarna, w ulicach głównych-Łączna,Wkrzańska. Bardzo dużym atutem tego kompleksu działek jest piękny widok na panoramę miasta z Wzgórzy warszewskich.Bardzo dobre połączenie z centrum miasta liniami komunikacji autobusowej. Cena powyższych działek do negocjacji.

Polecam, atrakcyjna lokalizacja , warta zainteresowania.

Symbol	INW24061	Symbol SWO	276008
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	206 360 PLN
Cena za m2	280 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	737 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Rodzaj działki	BUDOWLANA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji

147



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**