

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,300 m<sup>2</sup>,

TRZEBIEŻ

Cena **368 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową zlokalizowaną w miejscowości Trzebież, gmina Police, powiat policki,

woj.zachodniopomorskie o powierzchni ok. 2300 m<sup>2</sup>.

Miejscowość Trzebież położona jest na na Równinie Polickiej w Dolinie Dolnej Odry nad brzegiem Zalewu Szczecińskiego, na skraju Puszczy Wkrzańskiej, ok. 35 km na północ od centrum Szczecina, 14 km od centrum Polic (Rynek Starego Miasta w Policach, plac Chrobrego) (droga wojewódzka nr 114) i ok. 14 km na wschód od granicy z Niemcami.

Działka znajduje się w bliskiej odległości od Zalewu Szczecińskiego. Dojazd do działki ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu przez działkę współgraniczącą. Droga główna o nawierzchni asfaltowej z chodnikami, oświetleniem i in.

Dla działki obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pn.Trzebież - Marina, objęty w Uchwałą NR LIX/442/10 z dn. 26.10.2010 r, znajduje się w obrębie terenu elementarnego oz. na planie symbolem - 33 MR, tj. podstawowe przeznaczenie:

- zabudowa rekreacyjna:
- budynki rekreacji indywidualnej o charakterze całorocznym wyłącznie wolnostojące.
- dodatkowo na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy - 10 % powierzchni w granicach działki budowlanej.

Maksymalna wysokość budynku rekreacji indywidualnej- 9 m( II kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu).

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80 % w granicach działki

Miejscowość o charakterze wypoczynkowo - rekreacyjnym, z mariną, nabrzeżem dla jachtów, łodzi, wieżą widokową, boiskami , cortem, placami zabaw, nową promenadą przy linii zalewu wraz z wydzielonymi miejscami do wypoczynku, ładna piaszczysta plaża. Miejscowość otoczona lasem.

Dobry dojazd drogami asfaltowymi z kierunku Szczecina, Polic i do granicy niemieckiej.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością bezpośrednio w terenie.

|                         |                    |                      |                      |
|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku         | WTÓRNY               |
| Cena                    | 368 000 PLN        | Cena w EURO          | 78 016 €             |
| Cena w USD              | 82 322 \$          | Cena za m2           | 157 PLN              |
| Cena negocjowana        | NIE MA             | Kraj                 | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | POLICKI              |
| Gmina                   | POLICE             | Miejscowość          | TRZEBIEŻ             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Powierzchnia działki | 2 300 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY       | Rodzaj działki       | REKREACYJNA          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Droga dojazdowa      | BRAK                 |
| Nr Licencji             | 147                |                      |                      |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**