

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8,710 m²,
SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **990 000** zł



Polecam na sprzedaż nieruchomość gruntową komercyjną o powierzchni 8710 m², położoną w atrakcyjnej lokalizacji: ruchliwa trasa Szczecin Dąbie - Wielgowo, ul. Tczewska w pobliżu Bałtyckiej i Tatarakowej, w pierwszej linii zabudowy i w otoczeniu innych działek o podobnym przeznaczeniu. Własność.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, do sieci elektroenergetycznej, media w sąsiedniej ulicy. Teren suchy, płaski, niezabudowany. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązuje tu zabudowa produkcyjna i usługowa z maksymalnie jednym obiektem mieszkalnym, obiekty rzemieślnicze i magazyny z wyłączeniem warsztatów naprawczych poj. mechanicznych, handel detaliczny i hurtowy, obsługa firm i klientów, tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego itp. W okolicy zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne.

Właściciel posiada zaakceptowany przez geodezję podział na mniejsze działki o powierzchni 1432m², 1200m², 1203m², 1457m², 2456m².

Ze względu na położenie bezpośrednio przy ruchliwej drodze publicznej łączącej Szczecin z Wielgowem jest to idealne miejsce na wybudowanie sklepu, hurtowni, centrum handlowego, usługowego czy logistycznego, hotelu, siedziby firmy, przychodni lekarskiej, centrum rekreacyjnego itp. Przy działce znajduje się przystanek autobusowy (trasa Basen Górniczy-Wielgowo-Zdroje), 7 minut do drogi S3 i do autostrady A6 prowadzącej do Kołbaskowa i dalej do Berlina, blisko do dróg E28,E65, tylko 15 min. do centrum Szczecina i 30km do lotniska w Goleniowie.

Symbol	ARK21513	Symbol SWO	276869
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	990 000 PLN
Cena za m2	114 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia działki	8 710 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dostępne sieci

PRĄD

Energia elektryczna

JEST

Nr Licencji

5792



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**