

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,342 m²,

BIAŁUŃ

Cena **99 000** zł



DZIAŁKA INWESTYCYJNA z DUŻYMI MOŻLIWOŚCIAMI

Przedmiotem ofert jest działka o pow. 5342 m² położona w urokliwym miejscu, pod lasem w miejscowości Białuń, tuż przy granicy z obrębem Żółwia Błoc.

Nieruchomość przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleniów pod teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieruciażliwymi.

Działka z możliwością podziału, dla której została wydana POZYTYWNA decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z użytkowym poddaszem. Parametry zabudowy: * kąt nachylenia dachu 35* - 45* * wysokość do kalenicy - 8,5 m * dach wielospadowy * wskaźnik nowej zabudowy - do 9,43 % Dojazd do działki odbywa się najpierw drogą asfaltową



(powiatową), a następnie drogą gruntową (gminną) o szerokości 10 metrów. Media: * wodociąg w drodze asfaltowej, w odległości ok. 170 m * prąd w drodze asfaltowej, w odległości ok. 170 m * kanalizacja - w miejscowości brak, do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się szambo.

Białuń jest miejscowością rozwijającą się pod kątem zabudowy jednorodzinnej, z przewagą nowopowstających osiedli. Oddalony jest ok. 5 min. dojazdu do Goleniowa, 2 minuty do trasy komunikacyjnej A3 w kierunku morza (Międzyzdroje - Świnoujście) oraz Szczecina - 35 min. dojazdu i trasy A6 w kierunku Gdańska.

Możliwość dogodnego dojazdu do Goleniowa, Szczecina lub Świnoujścia koleją (800 m do dworca).

W miejscowości znajduje się sklep wielobranżowy oraz boisko. Miejscowa szkoła podstawowa z wykwalifikowaną kadrą nauczycielską ułatwia codzienną organizację życia.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Symbol	UBR20538	Symbol SWO	289846
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	99 000 PLN
Cena za m2	19 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	5 342 m ²	Szerokość działki (mb.)	52
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**