

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 280 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH**

Cena **1 247 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy, możliwość prowadzonej gastronomii, idealnie nadaje się również na siedzibę firmy.

Pow. użytkowa lokali to ok. 280 m<sup>2</sup> (obecnie podzielony na dwa po 140 m<sup>2</sup> - dwóch najemców), lokal położony na parterze budynku z 94r. os. Książąt Pomorskich okolice ul. Przyjaciół Żołnierza/Duńskiej.

Duży parking przed budynkiem bez strefy płatnego parkowania. Wysokość lokalu ok. 320 cm. Duże witryny, dobre połączenie z centrum. Proponowane działalności: siedziba firmy, sklep handlowo-usługowy, przedszkole, gastronomia itp. Możliwość ogrzewania z sieci miejskiej. Polecamy i zapraszamy na prezentację. Lokale obecnie wynajęte kwota przychód 7000 zł termin wypowiedzenia 3 miesiące.

|                                  |                                      |                         |                                |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                           | INS20060                             | Symbol SWO              | 300010                         |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL                                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                       |
| Status                           | AKTUALNA                             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                         |
| Cena                             | 1 247 000 PLN                        | Cena w EURO             | 274 340 €                      |
| Cena w USD                       | 332 949 \$                           | Cena za m <sup>2</sup>  | 4 454 PLN                      |
| Cena negocjowana                 | NIE MA                               | Kraj                    | POLSKA                         |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                   | Powiat                  | SZCZECIN                       |
| Gmina                            | SZCZECIN                             | Miejscowość             | SZCZECIN                       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                           | Dzielnica - osiedle     | KSIĄŻĄT POMORSKICH             |
| Powierzchnia całkowita           | 280 m <sup>2</sup>                   | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE                  |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | HANDLOWO-USŁUGOWY                    | Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY               |
| Rok budowy                       | 1994                                 | Materiał ścian          | CEGLA                          |
| Liczba WC                        | 2                                    | Parter                  | TAK                            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                    | Ilość poziomów          | 1                              |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA                         | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         |
| Instalacje w lokalu              | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE | Forma własności         | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Klimatyzacja                     | JEST                                 | Wentylacja              | JEST                           |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                                    | Nr Licencji             | 18874                          |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**