

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1,390 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,102 m<sup>2</sup>,

GRYFINO

Cena **1 400 000** zł



Tylko u nas.

Hala produkcyjno-magazynowa, o konstrukcji murowanej. Pow. 1390 m<sup>2</sup> na działce o pow. 3000 m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z czterech niezależnych pomieszczeń o pow. 350-450m<sup>2</sup>

Budynek zlokalizowany przy głównej ulicy w miejscowości Gryfino.

Miasto w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, siedziba władz powiatu gryfińskiego i gminy miejsko-wiejskiej Gryfino. Leży nad Odrą Wschodnią na Równinie Wełtyńskiej. Pomiedzy rzeką a granicą z Niemcami (Odrą Zachodnią) znajduje się Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry - w 2011 miasto miało 21 700 mieszkańców.

31 - droga krajowa łącząca miasto od północy ze Szczecinem i autostradą A6 a od południa z Chojną, Kostrzynem i przejściem granicznym w Słubicach.

120 - droga wojewódzka od zachodu prowadząca do przejścia granicznego Gryfino-Mescherin a od wschodu przez Gardno (gdzie znajduje się zjazd na drogę ekspresową S3), Stare Czarnowo (gdzie łączy się z dawną drogą krajową nr 3) do Kobylanki (gdzie łączy się z drogą krajową nr 10. Berlin ok. 130km, Szczecin ok. 30km

- Hala pow. 1390m<sup>2</sup> wraz z działką o pow. 3000m<sup>2</sup>, Cena 1.400.000zł (nie występuje podatek vat).

- Najem 20.000zł (nie występuje podatek vat).

Zapraszamy!

|                         |                      |                        |                      |
|-------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | INS20134             | Symbol SWO             | 300268               |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT               | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Cena                    | 1 400 000 PLN        | Cena w EURO            | 327 740 €            |
| Cena w USD              | 363 580 \$           | Cena za m <sup>2</sup> | 1 007 PLN            |
| Cena negocjowana        | NIE MA               | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                 | GRYFIŃSKI            |
| Gmina                   | GRYFINO              | Miejscowość            | GRYFINO              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Powierzchnia całkowita | 1 390 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 3 102 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 1 390 m <sup>2</sup> |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                    |                     |                      |
|-------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE      | Rodzaj obiektu      | HANDLOWO-USŁUGOWY    |
| Rodzaj budynku          | HALA               | Rok budowy          | 1940                 |
| Materiał ścian          | CEGLA              | Droga dojazdowa     | ASFALTOWA DOJAZD TIR |
| Parter                  | TAK                | Dostępne sieci      | PRĄD                 |
| Instalacje w obiekcie   | ELEKTRYCZNA, WODNA | Forma własności     | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna     | JEST               | Podłączony wodociąg | JEST                 |
| Ochrona                 | JEST               | Nr Licencji         | 18874                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**