



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 262 m², pow. działki: 401 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **810 000** zł



Atrakcyjny dom wolnostojący położony w dzielnicy Gumieńce przy cichej, bocznej uliczce. Dom o powierzchni użytkowej 127 m², natomiast całkowitej 261,66 m², składa się z dwóch kondygnacji oraz przyziemia. Rozkład pomieszczeń w domu bardzo funkcjonalny. Parter domu składa się z przestronnego salonu z kominkiem i częścią jadalną o pow. 37,39 m², pokoju o pow. 11,20 m², dużej kuchni, łazienki oraz osobno WC. Salon z wyjściem na taras z ekspozycją południowo-zachodnią. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie o powierzchni 14 m², 11,43 m² oraz 7,23 m², garderoba o pow. 4,03 m² z oknem oraz łazienka. W dwóch pokojach dodatkowe odrębne pomieszczenia mogące służyć jako garderoby. Wszystkie pokoje w domu przestronne, ustane, dające sporo możliwości ciekawej aranżacji. Pomieszczenia w przyziemiu zagospodarowane, znajdują się tam dwa pokoje, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, suszarnia oraz kotłownia. Mury w przyziemiu suche, bez wilgoci. W całym domu okna PCV, podłogi pokryte ładnym parkietem.

Działka, na której położony jest dom o powierzchni 401 m², zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami. Na posesji znajduje się także garaż (z kanałem) na dwa samochody.

Bardzo ciekawa oferta dla osób szukających zacisznego miejsca, a jednocześnie w bliskiej odległości od centrum miasta, komunikacji oraz punktów użyteczności publicznej.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Symbol	INW05689	Symbol SWO	77327
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	810 000 PLN	Cena za m ²	3 096 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	262 m ²	Powierzchnia działki	401 m ²
Powierzchnia użytkowa	262 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DO WYKOŃCZENIA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	3	Liczba pokoi	8
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA
Nr Licencji	147		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**