

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174 m², pow. działki: 219 m²,

MIERZYN

Cena **599 000** zł



ŚWIETNA OFERTA ! Polecamy!

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna. W pobliżu sklepy, przystanek autobusowy, kompleks szkolny, klub przedszkolaka, basen, obiekty sportowo-rekreacyjne.

Budynek oddany do użytku w 2007 r. Środkowy segment szeregowca 1,5 kondygnacji, 5-pokoi. Działka o powierzchni 219 m², powierzchnia całkowita domu + garaż przy budynku 173,66 m²/użytkowa 160 m². Dom wykonany z materiałów dobrej jakości. Całość wykończona w wysokim standardzie.

Ogrzewanie podłogowe na całym parterze, a także na pierwszym piętrze, dodatkowo w pokojach ogrzewanie z grzejników oraz na parterze kominek. We wszystkich oknach znajdują się rolety antywłamaniowe. Teren został ogrodzony, od frontu ogrodzenie stalowe ażurowe, brama garażowa na pilota. Podjazd i taras wykonany z polbruk.

Na parterze: salon o pow. 21 m², kuchnia z jadalnią o pow. 14 m². W salonie znajduje się kominek oraz wyjście na taras, nad tarasem markiza. Ogród zagospodarowany ok. 60 m² z tarasem 4 m² i drewnianą. Gabinet o pow. 8,5 m² z dużym oknem. Łazienka razem z WC o pow. 3,5 m², hol 16 m² oraz wiatrołap 4,5 m². Garaż przy budynku o pow. 16,6 m². Dodatkowo wejście do garażu przez mieszkanie. Ogród od strony wschodniej, kuchnia od strony zachodniej.

Piętro: trzy pokoje o pow. 16 m², 12 m² oraz 18,5 z garderobą o pow. 4 m². Dwa pokoje mają wyjście na jeden balkon. Przy trzecim pokoju również jest balkon. Łazienka razem z WC, wanną, prysznicem, bidetem o pow. 8 m². Pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,5 m² oraz korytarz o pow. 10,5 m².

Strych nieużytkowy z możliwością zagospodarowania na pokój 12 m² otynkowany docieplony, doświetlony oknem połaciowym, doprowadzony prąd i instalacja c.o., doprowadzone ciepło z kominka.

Lokalizacja na osiedlu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Przystanek autobusowy przy głównej drodze. Dojazd do centrum handlowego STER 5 min. Okolica cicha i spokojna z życzliwymi sąsiadami.

Polecamy! i zapraszamy na prezentację.

Symbol	INS20157	Symbol SWO	300077
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena za m2	3 449 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	174 m ²
Powierzchnia działki	219 m ²	Powierzchnia użytkowa	174 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	PODWYŻSZONY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	220	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	18874



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**