Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,134 m^2, pow. działki: 8,223 m^2,
BUDZISTOWO
Cena **979 560** zł

Zajazd (hotel z restauracją) usytuowany na działce o pow. 7.041 m2. Obiekt znajduje się 3.5 km od ścisłego centrum Kołobrzegu i 4 km od plaży (morza) i 100 m od rzeki Parsęty. W bezpośrednim sąsiedztwie obszar ochrony siedlisk "Dorzecze Parsęty". Zajazd zlokalizowany w zadrzewionej części parku.
Budynek 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, składa się z części restauracyjnej oraz hotelowej. Część restauracyjna zlokalizowana jest od frontu budynku i połączona z częścią hotelową. Obok restauracji znajduje się kuchnia z zapleczem oraz pomieszczenia dodatkowe (szatnia, toalety), na antresoli zlokalizowany jest barek. W piwnicy budynku zlokalizowana jest sala taneczna oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.
Na parterze znajdują się 3 pokoje gościnne z łazienkami oraz 1 apartament. Pomieszczenia parteru dostępne są bezpośrednio z zewnątrz poprzez rampy i podesty zewnętrzne.
Na poddaszu części hotelowej znajduje się 10 pokoi z łazienkami (pokoje 2- i 3- osobowe) oraz buro, magazynek i pralnia.
W 2010 przeprowadzono remont obiektu - termomodernizacja ścian, wymiana okien parteru, wymiana rynien i ru spustowych, izolacja oraz nowa posadzka i oblicowanie tarasu, wykonanie podjazdu z kostki brukowej.
Dla terenu obowiązuje aktualny plan zagospodarowania, teren elementarny C16, U, TM - podstawowe przeznaczenie: teren usług turystyki i gastronomii. Istniej możliwość rozbudowy obiektu oraz dobudowę budynków usługowych i gospodarczo-garażowych.
Dodatkowo do obiektu przynależy osobny parking - działka gruntu o pow. 1.182 m2.
Obiekt może być sprzedany z całym wyposażaniem - kwota do uzgodnienia.
Podane cena 979.560,-zł jest ceną netto (brutto : 1.204.859,-zł)

Istniej również możliwość najmu obiektu w cenie 3.500,-zł

Symbol	RNH20687	Symbol SWO	305416
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	979 560 PLN	Cena w EURO	230 001 €
Cena w USD	257 918 $	Cena za m2	864 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	BUDZISTOWO

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	1 134 m²	Powierzchnia działki	8 223 m²
Powierzchnia użytkowa	1 134 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1975	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość kondygnacji	1	Dostępne sieci	PRĄD
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	4393		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**