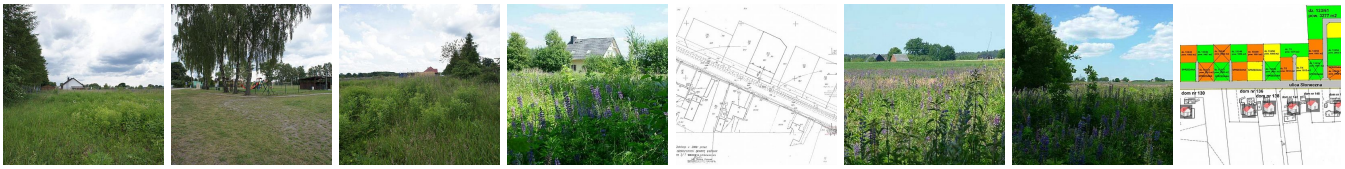
Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,001 m^2,
BIAŁUŃ
Cena **48 048** zł



Działka położona przy drodze asfaltowej z oświetleniem ulicznym!
BUDUJ WYMARZONY DOM ZARAZ
Nieruchomość położona w miejscowości Białuń oddalonej o ok. 5 min. dojazdu do Goleniowa oraz nieopodal trasy komunikacyjnej w kierunku morza (Międzyzdroje), Szczecina - 35 min. dojazdu i trasy w kierunku Gdańska. Możliwość dojazdu do Goleniowa, Szczecina lub Świnoujścia koleją (400 m do dworca).
Przedmiotem oferty jest jedna z 58 działek położonych w kompleksie OSIEDLE ŚWIERKOWE ALEJE położona bezpośrednio przy oświetlonej drodze asfaltowej w najlepszej lokalizacji w miejscowości. Na przeciwko działki znajduje się dom nr 24.

Dnia 13 sierpnia 2010 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 524 polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z użytkowym poddaszem.
REALIZOWANA BUDOWA POWINNA ODPOWIADAĆ NASTĘPUJĄCYM WARUNKOM:
- zabudowa wolnostojąca, max. dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy min. 10,00 m od granicy z działką drogową nr 104
- wskaźnik ogólnej pow. zabudowy 35%
- szerokość elewacji frontowej 10-18 m2
- wysokość okapu od poziomu terenu: dla domu - Ho 3,0 m do 3,8 m, dla garażu - w części garażowej
- max. wys. od poziomu terenu od kalenicy Hk 8,5 m
- geometria dachu: dach wielospadowy z czytelną kalenicą o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 35-45 stopnia, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zab.
- dostęp do drogi publicznej bezpośredni.
Działka przed budową wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

UZBROJENIE:
- w zakresie elektroenergetyki - możliwość zasilenia z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. w Goleniowie (umowa przyłączeniowa podpisana i w połowie opłacona)
- zapotrzebowanie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej (biednie wzdłuż drogi), włączenie do sieci na zasadach uzgodnionych z GWiK sp. z o.o. (w celu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż drogi przygotowywana będzie dokumentacja projektowa dla całego osiedla branży sanitarnej obejmująca tę działkę)
- w zakresie kanalizacji sanitarnej - włączenie do projektowanej przez gminę sieci na zasadach uzgodnionych z GWiK sp. z o.o. (do czasu jej wybudowania - szczelny zbiornik bezodpływowy)

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło - paliwo stałe
- sieć gazowa w drodze asfaltowej

Cena zawiera 23% podatku VAT

Kupujący ponosi jedynie koszty taksy notarialnej i opłaty sądowej. BRAK OPŁATY - PCC i wynagrodzenia pośrednika, ponieważ pokrywa je sprzedający.

Symbol	UBR20967	Symbol SWO	306229
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	48 048 PLN
Cena za m2	48 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 001 m²	Szerokość działki (mb.)	25
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**