Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 53 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **350 000** zł

Lokal użytkowy o powierzchni 53 m2 mieszczący się w Śródmieściu Szczecina. Lokal na parterze kamienicy, aktualnie wykorzystywany jako lokal handlowy. Sala główna składająca się z części I - 25 m2 (z witryną) połączonej z II częścią w głębi ok. 26 m2 (okno na podwórze) + łazienka (2 m2). Na podłogach w całym lokalu terakota, ściany gipsowane. Lokal usytuowany w miejscu o dużym przepływie ruchu pieszych oraz intensywnym ruchu kołowym. Zawarta jest długoterminowa umowa na wynajem lokalu. Możliwość przejęcia z najemcą. Możliwość powiększenia o lokalu o dodatkowe 25 m2. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ARK22935	Symbol SWO	306507
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Cena w EURO	77 665 €
Cena w USD	91 700 $	Cena za m2	6 591 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	53 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	5792		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**