

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 1,114 m²,

MOTANIEC

Cena **590 000** zł



Okazja - oferujemy dom wolnostojący w Motańcu koło Szczecina o powierzchni użytkowej 93,20 m². Atrakcyjna nieruchomość dla rodziny, dom nieduży, tani w utrzymaniu, wybudowany z porothermu w 2004 roku.

DZIAŁKA - ładna, duża, słoneczna, ogrodzona, dużo miejsca do zabaw dla dzieci.

Na działce obok domu znajduje się budynek garażowy dwubramowy o powierzchni 42,80 m² z miejscem na dwa samochody, pomieszczeniem gospodarczym i pomieszczeniem na strychu oraz dużym zadaszonym tarasem. Bryła tego budynku przypomina bryłę domu 1-rodzinnego. Jest to potencjał np. pod kątem przebudowy i zmiany funkcji w przypadku np. rodziny dwupokoleniowej itp.

OPIS DOMU:

Parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną lakierowaną.

Ściany zewnętrzne z porothermu, ocieplone styropianem.

Parter domu: wiatrołap z szafą Komandor, hol, duże WC po remoncie 5 lat temu, ustawna ładna kuchnia z oknem po remoncie w 2015 roku

(zabudowa kuchenna w cenie) z wejściem do salonu. Salon ustawny, słoneczny, około 25 m kw, z kominkiem i wyjściem na słoneczny taras. Schody drewniane na piętro.

Piętro: to poddasze użytkowe z niewielkimi skosami. Sypialnia około 20 m kw. z dużym Komandorem i wyjściem na balkon. Dwa mniejsze pokoje po około 9,5 m kw., łazienka 5,5 m kw. z oknem. W łazience wanna, umywalka, toaleta i piec gazowy 2-obiegowy.

Pokoje na górze mają doprowadzenie ciepłego powietrza z kominka, znajdującego się w salonie.

MEDIA:energia elektryczna, gaz i woda z sieci miejskiej. Własna przydomowa ekologiczna oczyszczalnia. Instalacja alarmowa.

Brama wjazdowa na posesję automatyczna - zdalnie sterowana.

Polecamy tę nieruchomość z uwagi na bardzo dobre, spokojne położenie, szybki dojazd do Szczecina i Stargardu i bardzo dobrą relację ceny do standardu.

Oferta na wyłączność.

Symbol

KON20677

Symbol SWO

307752

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000 PLN	Cena za m2	4 338 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYŁANKA	Miejscowość	MOTANIEC
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	136 m²
Powierzchnia działki	1 114 m²	Powierzchnia użytkowa	136 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMICZNE
Typ kuchni	OSOBNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	CeramicTile	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Nr Licencji	4989		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**