Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 6,138 m^2, pow. działki: 32,141 m^2, ŁĘCZYNA

Cena **8 000 000** zł

Hala Produkcyjna nieruchomość zlokalizowana jest na terenie gminy Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim, województwo zachodniopomorskie. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod inwestycje, tereny rolne oraz tereny zabudowane obiektami produkcji rolniczej. Dojazd do działki drogą asfaltową.
Cena nieruchomości 8 mln złotych jest ceną netto i należy doliczyć 23% podatku VAT.
Istnieje możliwość leasungu oferowanej nieruchomości.
Opis: na nieruchomość składają się:
1. Prawo własności działki gruntu o powierzchni 3,2141 ha.
Teren działki płaski o kształcie nieregularnym. Działka oraz teren z zespołem zbiorników ogrodzony jest siatką stalową na słupach stalowych.
Na działce zlokalizowany jest zespół zbiorników na gaz LPG (20 szt.) wraz ze stacją odparowywaczy gazu oraz przyłączem gazu do budynku, trafostacja z instalacją energetyczną i słupami oświetleniowymi, sieć kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik bezodpływowy na szambo, sieć wodociągowa. Place manewrowe, miejsca postojowe oraz drogi i chodniki na działce wykonane są z kostki betonowej.
2. Budynek hali produkcyjnej z pomieszczeniami socjalno-biurowymi
Powierzchnia użytkowa – 6138,2 m²,
• hala magazynowa – 5777,2 m²
• socjalno-biurowa – 361 m²
Powierzchnia zabudowy – 6097 m²
Hala stalowa wybudowana w 2009 roku w systemie Llentabhallen jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, składa się
z części produkcyjnej oraz dwukondygnacyjnej części socjalno-biurowej, wykonanej w konstrukcji murowano-żelbetowej. W obiekcie znajdują się dwie bramy oraz jeden dok. Na parterze zlokalizowano zaplecze socjalno-technicznego oraz hale produkcyjną, na piętrze część biurową.
Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza części socjalno-biurowej, gazowa (ze zbiornika), wentylacyjno-klimatyzacyjną, odgromowa, teleinformatyczna, dozorowa, p.poż z hydrantami.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	ZCN20327	Symbol SWO	307836
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 000 PLN	Cena w EURO	1 736 800 €
Cena w USD	2 004 800 $	Cena za m2	100 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARA DĄBROWA	Miejscowość	ŁĘCZYNA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	6 138 m²
Powierzchnia działki	32 141 m²	Powierzchnia użytkowa	6 138 m²
Powierzchnia magazynowa	5 777 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2009	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	104

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**