

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 405 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **900 000 zł**



Nieruchomość położona na Gumieńcach posiada pełną infrastrukturę. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Dwie kondygnacje. Dach płaski. Kształt działki regularny. Nieruchomość ogrodzona. Możliwość prowadzenia każdej działalności, w tym również tej o dużej uciążliwości.

Nieruchomość w podziale na:

pierwszy poziom: powierzchnia 131 m², przyziemie ogrzewane i bardzo dobrze doświetlone,
drugi poziom: powierzchnia 58 m², pomieszczenia biurowe w układzie trzech oddzielnych pokoi,
trzeci poziom: powierzchnia 131 m², obecnie samodzielne duże przestronne dwupokojowe mieszkanie typu apartament z kuchnią i jadalnią oraz salonem kąpielowym, można je także traktować jako dodatkowe pomieszczenia biurowe.

Każdy poziom z toaletą i zapleczem, dobra komunikacja wewnętrzna. Ogrzewanie gazowe. Siła. Dwa niezależne wejścia. Z tyłu niewielka działka do zagospodarowania np. na parking lub miejsce do wypoczynku dla pracowników.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT21731	Symbol SWO	288983
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	900 000 PLN	Cena w EURO	197 550 €
Cena w USD	233 550 \$	Cena za m ²	2 810 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	320 m ²	Powierzchnia działki	405 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**