Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,006 m^2,
BIAŁUŃ
Cena **48 288** zł

ATRAKCYJNA DZIAŁKA W BIAŁUNIU NA OSIEDLU ŚWIERKOWE ALEJE

Nieruchomość położona w miejscowości Białuń oddalonej o ok. 5 min. dojazdu do Goleniowa oraz nieopodal trasy komunikacyjnej w kierunku morza (Międzyzdroje), Szczecina - 35 min. dojazdu i trasy w kierunku Gdańska. Możliwość dojazdu do Goleniowa, Szczecina lub Świnoujścia koleją (400 m do dworca).
Przedmiotem oferty jest jedna z 58 działek położonych w kompleksie OSIEDLE ŚWIERKOWE ALEJE położona w drugiej linii zabudowy przy oświetlonej drodze asfaltowej w najlepszej lokalizacji w miejscowości.

Dla przedmiotowej działki dnia 09 maja 2012 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 184 polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. WARUNKI ZAWARTE W DECYZJI PRZEDSTAWIMY NA ŻYCZENIE.

Ważne: działka położona jest w drugiej linii od drogi asfaltowej z oświetleniem ulicznym. Planowany wjazd z drogi wewnętrznej.

UZBROJENIE:
- w zakresie elektroenergetyki - wydane warunki przyłączenia przez ENEA S.A. w Goleniowie
- zapotrzebowanie w wodę - poprowadzono przyłącze wodociągowe do działki
- w zakresie kanalizacji sanitarnej - włączenie do projektowanej przez gminę sieci na zasadach uzgodnionych z GWiK sp. z o.o. (do czasu jej wybudowania - szczelny zbiornik bezodpływowy)
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło - paliwo stałe
- sieć gazowa w drodze asfaltowej

Polecamy ponieważ jest to NAJBARDZIEJ TRAKCYJNA OFERTA I CENA W TEJ MIEJSCOWOŚCI I OKOLICY.

Cena zawiera opłaconą dokumentację dotyczącą włączenia do sieci wodociągowej wraz z pozwoleniem na budowę.
Cena zawiera 23% podatku VAT.

Kupujący ponosi jedynie koszty taksy notarialnej i opłaty sądowej.
BRAK wynagrodzenia pośrednika, ponieważ pokrywa je sprzedający oraz BRAK PCC.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	UBR21073	Symbol SWO	308652
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	48 288 PLN
Cena za m2	48 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 006 m²	Szerokość działki (mb.)	31
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**