

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 580 m², pow. działki: 35,600 m²,
PARLINO
Cena **580 000** zł



Nieruchomość położona ok 300 m od Jeziora Parlińskiego. W skład oferty wchodzi wyremontowany dom w

stanie deweloperskim oraz 3 budynki gospodarcze (stodoła 260 m²; obora 132 m²; gospodarczy 23 m²) o łącznej powierzchni ok. 400 m². Budynek mieszkalny o pow. użytkowej wg. KW 112,10 m² plus powierzchnia adaptacji poddasza (razem pow. całkowita mierzona 184,76 m²). Wszystkie instalacje (prąd, woda, c.o. , kanalizacja) wyprowadzone i przygotowane do podłączenia. Ściany regipsy, docieplenie na zewnątrz styropian a w środku wełna, nowa dachówka betonowa. Dom z budynkami gospodarczymi stoi na działce o pow. 2 ha. Druga działka wchodząca w skład oferty położona jest na obrzeżu miejscowości i jej powierzchnia wynosi 1,56 ha (R III a 0,42 ha; R III b 0,21 ha; R IV a 0,37 ha; Ps IV 0,41 ha; N 0,15 ha). Działka o pow. 2 ha składa się (R IV a 0,70 HA; B-R IV a 0,16 ha; S-R IV a 0,12 ha; R IV b 0,68 ha; Ł V 0,04 ha; N 0,30 ha).

Świetna oferta na prowadzenie działalności gospodarczej, rolniczej.

Trochę o jeziorze:

Powierzchnia zbiornika wynosi 24,8 ha, długość 1080 m i szerokość 360 m. Średnia głębokość w jeziorze to 4,0 m, a maksymalna 8,9 m. Objętość wody w zbiorniku wynosi 992,0 tys. m³. Lusto wody jeziora znajduje się na wysokości 55,5 m n.p.m. Długość linii brzegowej akwenu wynosi 2800 m².

Według typologii rybackiej Jezioro Parlińskie jest jeziorem linowo-szczupakowym (podobno jest dużo ryb). Zbiornik ma wydłużony kształt o przebiegu południkowym. Tylko od północno-wschodniej strony jeziora rośnie wąski pas lasu. Na zachodnim brzegu leży wieś Parlino. Na północ od Jeziora Parlińskiego (ok. 80 m) znajduje się jezioro Kołki. Na zachód od jeziora biegnie droga wojewódzka nr 106.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI TYLKO STRONA SPRZEDAJĄCA.

Symbol	UBR21107	Symbol SWO	309586
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	580 000 PLN	Cena za m2	1 000 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARA DĄBROWA	Miejscowość	PARLINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	580 m ²
Powierzchnia działki	35 600 m ²	Powierzchnia użytkowa	580 m ²
Rodzaj obiektu	Residential	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	1	Dostępne sieci	PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	2080		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**