



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 219 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **600 000** zł



Obniżka ceny! Polecamy! Na sprzedaż nieruchomość w zabudowie szeregowej, położona przy spokojnej ulicy w szczecińskiej dzielnicy Bukowo (okolice Szosy Polskiej). Budynek o pow. użytkowej 236m<sup>2</sup>, 7pokoi, posadowiony na płaskiej działce o pow. 219m<sup>2</sup>. Rok budowy 2000 r. Dom jest w pełni podpiwniczony, posiada garaż. Parter składa się z 3 pokoi, łazienki z WC, kuchni z miejscem na duży stół jadalniany (wyjście na balkon i do ogródka). Piętro pierwsze: Kuchnia z jadalnią, łazienka z WC wyposażona w wannę oraz prysznic w glazurze i terakocie, salon z kominkiem, sypialnia - w pokojach panele, okna PCV, ściany gładzone i pomalowane. Piętro drugie na którym znajdują się dwie sypialnie, łazienka, schowek z wyjściem na poddasze. Ogrzewanie gazowe piec dwu obiegowy oraz na eko-groszek. Ocieplenie budynku styropianem 12cm, dach ocieplony wełną mineralną. Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację, przestronną powierzchnię domu oraz funkcjonalny rozkład, umożliwiający zamieszkanie dwu pokoleniowej rodziny. Zapraszamy na prezentację.

WIRTUALNY SPACER po nieruchomości dostępny pod adresem strony -- Wirtualna Wizyta:

<https://360sfera.pl/w/110>

|                         |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | INS20353           | Symbol SWO             | 310181             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                    | 600 000 PLN        | Cena w EURO            | 140 880 €          |
| Cena w USD              | 158 520 \$         | Cena za m <sup>2</sup> | 2 500 PLN          |
| Cena negocjowana        | NIE MA             | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN           |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | BUKOWO             |
| Powierzchnia całkowita  | 240 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 219 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 10                 | Długość działki (mb.)  | 24                 |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa  | 236 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu            | SZEREGOWY          |
| Rok budowy              | 2000               | Standard               | DOBRY              |
| Materiał ścian          | YTONG              | Typ kuchni             | ODDZIELNA          |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Liczba pokoi           | 7                  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                                         |                        |             |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                       | Umeblowanie            | TAK         |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                             | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA                                 | Dostępne sieci         | GAZ, PRĄD   |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ    |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST        |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                    | Podłączona kanalizacja | JEST        |
| Domofon                          | JEST                                    | Rodzaj okien           | PCV         |
| Pokrycie dachu                   | BLACHA                                  | Rodzaj ogrodzenia      | JEST        |
| Garaż                            | JEST                                    | Balkon                 | JEST        |
| Taras                            | JEST                                    | Nr Licencji            | 18874       |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**