

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 301 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **980 000 zł**



Na sprzedaż lokal o pow. 301m², z trzema niezależnymi wejściami (w tym dwa bezpośrednio z ulicy, możliwość utworzenia wejścia z narożnika budynku. Nieruchomość usytuowana na parterze ocieplonej i zadbanej kamienicy w samym centrum miasta.

Parter o pow. 194m², wysokie podpiwniczenie z oknami (240cm wysokości) 107m². Rozkład Parteru (wysokość 338cm): wejście 4,42m², sala sprzedaży 72,95, korytarz 23,95, 5,47, łazienka 5,58, recepcja 7,20, zmywania naczyń 10,08, magazyn 22,87, biuro 18,86, biuro 22,49. Podpiwniczenie: korytarz 14,88, pom1 - 20,79, pom2 - 16,67, komórka 1,61, pom3 - 19,59, pom4 - 17,08, pom5 - 16,60. Ściany częściowo gładzone i malowane, ściany konstrukcyjne budynku oraz działowe z cegły, podłogi w pomieszczeniach terakota, panele nowe dobrej jakości, strop masywny typu Kleina (murowany 50cm). Ogrzewanie miejskie. Podpiwniczenie po częściowym remoncie nałożono tynki i wyrównano ściany, posadzki. Polecamy na działalność usługową, handlową oraz biurową, dzięki niezależnym wejściom możliwość prowadzenia kilku działalności gospodarczych. Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INS20364	Symbol SWO	310481
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000 PLN	Cena w EURO	218 344 €
Cena w USD	264 894 \$	Cena za m2	3 255 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	301 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DO WYKOŃCZENIA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	18874		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**