

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 49,987 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **6 000 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w części północnej miasta Szczecin, z której rozciąga się piękny widok na rzekę Odrę oraz Jezioro Dąbie.

Bliska odległość do centrum miasta ok. 15 minut jazdy samochodem. Dobre połączenie z centrum miasta środkami komunikacji miejskiej, liczne linie autobusowe.

Teren ciekawie ukształtowany o systematycznym pochyleniu (spadku), dającym możliwość wyeksponowania i podkreślenia uroku tego miejsca. Działka częściowo porośnięta drzewami i krzewami (są to głównie samosiejki). W niedalekiej odległości od niniejszej działki znajdują się liczne obiekty handlowo-usługowe, np. Galeria Północ, Netto, Leroy Merlin itp. Dla niniejszej działki została wydana przez Urząd Miasta Szczecin Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji:

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych z garażami podziemnymi, w formie zabudowy mieszkaniowej:

- wolnostojącej i bliźniaczej dla zabudowy jednorodzinnej,
- łańcuchowej, dla zabudowy wielorodzinnej,
- budowa urządzeń budowlanych i zagospodarowania terenu z dojazdami i dojściami pieszymi, miejscami parkingowymi i małą architekturą, kompleksem zielonych terenów rekreacyjnych i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki przy ul. Ornej.

Ustalenia zawarte w niniejszej Decyzji:

- dla terenu inwestycji ustalony wskaźnik zabudowy nie większy niż - 30%,
- ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej od strony ul. Ornej - 50 m,
- ustala się maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 8 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- dla planowanej inwestycji ustala się dachy płaskie z dopuszczeniem formy tarasowej,
- ustala się obowiązującą linię zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym) w odległości 5 m od granicy z działką drogową ul. Orna.

Warunki wynikające z ochrony zabytków lub innych dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, obsługa komunikacyjna z ul. Ornej. Uzbrojenie podziemne przebiega w ul. Nehringa i ul. Ornej, tj:

- sieć elektroenergetyczna eNN oraz 3eNW w ul. Ornej przy granicy działki.
- sieć gazowa gs125 w ul. Ornej.
- odnośnie sieci wodociągowej w 160, znajduje się w ul. Ornej, na wysokości budynku nr 4.
- sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 znajduje się w ul. Nehringa na wysokości ul. Olimpijskiej.

Cena ofertowa niniejszej działki gruntu wynosi 6.000.000 zł. Do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową, ponieważ myślę, że ma ona duży potencjał.

Sadzę, że mogłaby i powinna powstać tu interesująca i atrakcyjna zabudowa mieszkaniowa, w pełni eksponująca walory widokowe miejsca.

Symbol	INW25951	Symbol SWO	311972
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 000 PLN	Cena w EURO	1 326 600 €
Cena w USD	1 613 400 \$	Cena za m2	120 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia działki	49 987 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**