Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m^2, pow. działki: 2,000 m^2, STAWNO

Cena **490 000** zł

.! Interesująca oferta, dobra cena.
DOM wolno stojący w Stawnie o powierzchni użytkowej 120 m2 usytuowany na działce 2000 m2 położony w małej, malowniczej miejscowości na skraju Puszczy Goleniowskiej, idealne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę, a jednocześnie w odległości ok. 30 min od centrum Szczecina i ok. 15 min do Goleniowa.

Posesja zadbana, urokliwa, graniczy z rzeczką -Struga Stawna.
BUDYNEK MIESZKALNY z lat 30 ale w związku z przeprowadzoną renowacją nabrał atrakcyjności-kilka lat temu wymieniono dach na nowy, wstawiono nowe okna, drzwi i futryny.
Wejście do domu osłania ganek z charakterystycznym ażurowym zdobieniem co nadaje charakter frontowej strefie.
NA Parterze 4 pokoje o powierzchni ok. 19m2,18m2, 21m2, 20m2, na podłogach ładne panele.
Kuchnia spora, widna ok. 14 m2 , łazienka z oknem, w glazurze i terakocie.
Poddasze- częściowo użytkowe 18,2m2, pozostała powierzchnia do aranżacji według pomysłu nowego właściciela. Dom posadowiony na fundamentach z kamienia, ściany cegła, dach kryty dachówką, ogrzewanie gazowe.
Na posesji oprócz domu mieszkalnego znajduje się budynek biurowo-produkcyjny (odnowiony) oraz dwa mniejsze budynki gospodarcze wymagające nakładów.
Budynek biurowo-produkcyjny z lat 70 o powierzchni 198 m2 , przeszedł rozbudowę i gruntowny remont w 2006 roku.
Na parterze, sala produkcyjna, na I-piętrze pomieszczenia biurowe i socjalne, poddasze do wykończenia. Na ścianach płyty Gkf , ściany zewnętrzne docieplone, dach wełna mineralna, pokryty blacho-dachówką. Na podłogach terakota i panele. Standard wysoki, stan techniczny bardzo dobry.
Nieruchomość może pełnić różną funkcje- według potrzeb i pomysłu nowego właściciela może być wykorzystana i zaaranżowana np. na cele mieszkalne, magazyn czy też produkcję.
Całość zadbana, nasadzenia krzewów, przy strumyku altanka , miejsce o niepowtarzalnym klimacie.MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA MIESZKANIE - SZCZECIN PRAWOBRZEŻE.
Nieruchomość warta polecenia, wokół lasy grzybowe, enklawa ciszy i spokoju, malownicza okolica, atrakcyjna cena. Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	KOM26973	Symbol SWO	311676
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000 PLN	Cena w EURO	113 435 €
Cena w USD	128 772 $	Cena za m2	3 684 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	STAWNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	133 m²
Powierzchnia działki	2 000 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1924
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	1532

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**