Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 515 m^2, pow. działki: 1,300 m^2,
GOLENIÓW
Cena **650 000** zł

HALA MAGAZYNOWA - SPRZEDAŻ

Atrakcyjna oferta dla firm przewozowych, transportowych a także pod teren bazy składowej magazynowej np. towarów oraz sprzętu rolniczego, stacje kontroli pojazdów a także pod produkcje nieuciążliwą.

HALA o parametrach technicznych:

* Powierzchnia zabudowy: 525,76 m2(3)
* Powierzchnia użytkowa: 514,84 m2, w tym pomieszczenia socjalno-biurowe: 57,50 m2
* Kubatura: 3.259,70 m3

Sprzedawana hala znajduje się na działce o pow. 4090 m2 której część ok. 1300 m2 jest przydzielona do oferowanej nieruchomości.
Obecna moc przyłączeniowa wynosi 24 kW, jest możliwość zwiększenia do 60 kW.

ISTNIEJE RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU BUDYNKU HALI.

Specyfikacja hali:
* Fundamenty pod słupy wylewane i zbrojone stalą.
* Konstrukcja hali stalowa, którą stanowi 8 ram stalowych o rozpiętości 12 m, posadowionych co 6 m.
* Ściany zewnętrzne osłonowe z płyt Corekta-Tarmont z wewnętrznym ociepleniem styropianem gr. 10 cm, mocowanych do profili stalowych.
* Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 50 przykryty płytami Corekta-Tarmont z wewnętrznym ociepleniem styropianem gr. 15 cm, płatwie dachowe w rozstawie 1,45 m.
W dachu doświetlenie z płyt poliwęglanowych.
* W budynku znajdują się 2 bramy- pierwsza 3,0 m x 3,0 m, druga 4,0 m x 4,5 m i jedne drzwi ewakuacyjne.
* Posadzka betonowa.
* Rynny i rury spustowe z PCW.

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. gazowe.
Budynek hali został wybudowany w latach 2007-2009, posiada zaplecze socjalno-biurowe: WC, szatnie z jadalnią, 2 kantorki oraz niezależne wejście z przedsionkiem. Wszystkie pomieszczenia dostępne są z korytarza wewnętrznego, łączącego zaplecze z halą.

Położenie miejscowości wpływa na atrakcyjność komunikacyjną w połączeniach drogowych w kierunku:
* Szczecina - 30 km,
* Szczecin-Dąbia - 16 km,
* Goleniowa - 12 km,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

* Stargardu Szczecińskiego – 40 km,
* Bydgoszczy – 260 km,
* Koszalina – 240 km,
* Poznania - 270 km,
* Berlina - 160 km.

Cena ofertowa nieruchomości wynosi: 650.000,00 PLN netto.
Cena brutto: 799.500,00 PLN.

Zainteresowany? Umów się na prezentację.

Symbol	UBR21212	Symbol SWO	313644
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	146 835 €
Cena w USD	177 710 $	Cena za m2	1 263 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	okolica
Powierzchnia całkowita	515 m²	Powierzchnia działki	1 300 m²
Powierzchnia użytkowa	515 m²	Powierzchnia biurowa	58 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	2080		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**