



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 334 m², pow. działki: 400 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **1 200 000** zł



Dom wolnostojący o powierzchni 334 m², działka 400 m², Szczecin Pomorzany. Dom wybudowany w 2011 roku, 13 pokoi, 3 kuchnie, 4 łazienki, każda z kondygnacji wykorzystywana jest do wynajmu pokoi / obecnie wszystkie pokoje wynajęte przez studentów /. W PRZYZIEMIU są 3 pokoje o powierzchniach 13,5 m², 13 m² i 12 m², łazienka 2,8 m² i kuchnia 10,5 m², PARTER - 3 pokoje 24 m², 11 m² i 15 m², kuchnia 13,7 m², łazienka 5,2 m², w jednym z pokoi balkon - na podłogach wykładzina dywanowa, okna drewniane nowego typu. PIĘTRO - 4 pokoje 12,5 m², 12,5 m², 18 m², 9 m², kuchnia 13,5 m² łazienka 4,8 m², balkon 7 m² - na podłogach panele i deska podłogowa. PODDASZE - 2 pokoje 17 m², 16 m², łazienka 8 m², kuchnia 14 m², 2 loggie zabudowane 3 i 7 m² - okna drewniane nowego typu, deska podłogowa. Ogrzewanie budynku - piec gazowy Vailant, ciepła woda z bojlerów gazowych. Budynek budowany w technologii mieszanej - płyta + suporex, ocieplony od wewnątrz jak i z zewnątrz. W przyziemiu dodatkowo garaż - 24 m². Pokoje wyposażone w meble / szafy, miejsca do spania, krzesła, stoliki /, umeblowanie w osobnej cenie. Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką, ocieplony, stropy betonowe, ściany na korytarzach częściowo w boazerii, każda kondygnacja stanowi niezależne mieszkanie. Doskonała inwestycja pod kontem wynajmu.

Symbol	KOM27045	Symbol SWO	313826
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	283 560 €
Cena w USD	315 600 \$	Cena za m ²	3 593 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	334 m ²	Powierzchnia działki	400 m ²
Powierzchnia użytkowa	300 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	13
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Nr Licencji	1532		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**