

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,948 m²,

WEŁTYŃ

Cena **176 880** zł



Przeznaczenie działki oznaczona symbolem "44 MP" na funkcję podstawową - pod zabudowę mieszkaniową pensjonatową. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - usług komercyjnych związanych z funkcją podstawową.

Droga do działek droga wewnętrzną dojazdową poprzez zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Działka o powierzchni 2948 m² w kształcie trapezu.

Obok na sprzedaż kolejna działka o pow 1001 m² w kształcie prostokąta. Po połączeniu dwóch działek łączna powierzchnia użytkowa wyniesie prawie 4 tysiące metrów.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego:

1). W granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości:

- 1 miejsce postojowe na 2 łóżka;
- 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usługi.

2). W granicach działki należy zapewnić min. 50% powierzchni biologicznie czynnej.

3). Zabudowa powinna odpowiadać następującym warunkom:

- wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, nie może przekraczać 10,5 m;
- ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym najwyższa kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu;

4). zadaszenie zabudowy - dachami symetrycznymi dwuspadowymi o nachyleniu połaci od 45° do 55°, z pokryciem wyłącznie ceramicznym lub ceramicznopodobnym (dachówką cementową barwioną) w tradycyjnych kolorach (naturalnej ceramiki);

5). Teren obsługiwany przez drogi i sieci inżynieryjne wymienione w odpowiednich pkt.

- ciąg pieszo-jezdny bez wydzielenia jezdni i chodników, dojazd do posesji;
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna w granicach własności od 6 m do 22 m na placu do zawracania.

Symbol	INS20500	Symbol SWO	315994
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	176 880 PLN	Cena w EURO	40 329 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	44 043 \$	Cena za m2	60 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	WEŁTYŃ
Ulica	Wirowska	Powierzchnia działki	2 948 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	18874



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**