

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 606 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **100 000** zł



Trzebież, działka rekreacyjno-letniskowa o powierzchni 606m². Nieruchomość, położona na ścianie lasu, z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka niezabudowana, teren płaski. Na parceli prąd, kanalizacja i woda (studnia głębinowa I klasa czystości). Planowana budowa gazociągu. Kilka minut spacerem do zalewu i plaży. W otoczeniu lasu. Działka na terenie zamkniętym, wjazd przez bramę na teren ośrodka. Na terenie zachowane jest starodrzewie. W cenie projekt domku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ustala;

- zabudowa wolno stojąca
- powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki
- wysokość zabudowy do 1,5 kond. (do 8,5 m do kalenicy)
- dach symetryczny o kącie nachylenia połaci 38 do 45°

Trzebież położona jest na na Równinie Polickiej w Dolinie Dolnej Odry nad brzegiem Zalewu Szczecińskiego, na skraju Puszczy Wkrzańskiej, ok. 35 km na północ od centrum Szczecina, 14 km od centrum Polic (Rynek Starego Miasta w Policach, plac Chrobrego) (droga wojewódzka nr 114) i ok. 14 km na wschód od granicy niemieckiej.

Miejscowość o charakterze wypoczynkowo - rekreacyjnym, z mariną, nabrzeżem dla jachtów, łodzi, wieżą widokową, boiskami, kortem, placami zabaw, nową promenadą przy linii zalewu wraz z wydzielonymi miejscami do wypoczynku, ładna piaszczysta plaża. Miejscowość otoczona lasem.

Dobry dojazd drogami asfaltowymi z kierunku Szczecina, Polic i do granicy niemieckiej.

W bliskiej odległości przystanek autobusowy, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, sklep.

Symbol	ELT27663	Symbol SWO	319221
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	100 000 PLN	Cena w EURO	21 990 €
Cena w USD	25 630 \$	Cena za m ²	165 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TRZEBIEŻ
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	606 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	14017



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**