

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78 m²,
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **479 000** zł



Oferta sprzedaży rozkładowego, słonecznego i przestronnego 3-pokojowego apartamentu z pięknym dużym tarasem z widokiem na panoramę miasta, usytuowanego na 4 piętrze 4-piętrowego nowoczesnego budynku apartamentowego z 2009r. z windą i monitoringiem, na pograniczu Warszawa i Książąt Pomorskich na prestiżowym osiedlu jakim jest Stara Cegielnia. Powierzchnia wynosi 77,57m², na co składają się: przestronny salon z otwartą kuchnią, sypialnia (16m²), pokój (12m²), który został zaadoptowany na garderobę, łazienka, osobne WC (2m²) i przedpokój. Z salonu wyjście na taras (10 m²). Apartament wykończony jest ze smakiem przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Meble kuchenne w zabudowie pod wymiar z wysokiej jakości sprzętem AGD marki Elektrolux (lodówka, zmywarka, okap, piekarnik, płyta indukcyjna, pralka). W części kuchennej na podłodze terakota, natomiast w salonie, garderobie i w przedpokoju panele, w sypialni wykładzina. Ściany gładzone, malowane. Okna drewniane nowego typu z wewnętrznymi roletami. Łazienka wraz z WC i wanną, w gustownej glazurze i terakocie. Osobne WC z umywalką w glazurze i terakocie. Garderoba w stałej zabudowie pod wymiar z podziałem na część wiszącą, szuflady i półki. W cenie mieszkania pozostają wszelkie zabudowania stałe wraz ze sprzętem AGD w kuchni. Czynsz do zarządcy wynosi 320zł. Ogrzewanie i ciepła woda z SEC-u liczone według zużycia. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażowcu, które znajduje się bezpośrednio pod budynkiem - dodatkowo płatne 30.000zł. Windą zjeżdża się do poziomu garażu.

Osiedle pięknie zagospodarowane, dużo zieleni, ławek, plac zabaw dla dzieci, jest bezpieczne, posiada monitoring, wjazd na osiedle ze szlabanami na pilota. W pobliżu sklepy, CH Stara Cegielnia, przystanki komunikacji miejskiej. Dobra komunikacja z centrum miasta.

Oferta godna uwagi, polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF22103	Symbol SWO	303066
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	479 000 PLN	Cena za m2	6 141 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH
Ulica	KSIĘCIA WARCISŁAWA I	Powierzchnia całkowita	78 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia użytkowa	78 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	20405



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**