

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199 m², pow. działki: 630 m²,

MIERZYN

Cena **837 000** zł



DOM DO SPRZEDAŻY Z PEŁNYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM. Do sprzedaży dom wolnostojący z pięknym ogrodem położony w cichej i spokojnej okolicy Mierzyna. Z posesji rozciąga się piękny widok na panoramę Szczecina. Dom o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, wykończony materiałami wysokiej klasy. Atutem parteru jest przestronny salon połączony z kameralną kuchnią otwartą na jadalnię i jednocześnie oddzieloną od salonu schodami i kominkiem. Parter posiada także wygodny pokój gościnny nieco na uboczu, a także położone za garażem dwustanowiskowym zaplecze gospodarcze z kotłownią na paliwo stałe i składem opału z niezależnym wyjściem na zewnątrz. Równie funkcjonalnie i z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni zaprojektowane zostało poddasze. Znajdziemy tutaj trzy bardzo ustawne sypialnie oraz ogólnodostępną łazienkę. Wszystkie pokoje zostały pięknie doświetlone dużymi oknami z drzwiami balkonowymi.

Działka ogrodzona murowanym ogrodzeniem z elementami drewna. Brama, furtki i balkony wykonane są na indywidualne zamówienie wg. wzoru. Oprócz garażu na posesji znajduje się wiata drewniana, pełniąca funkcję carportu, drewniany domek narzędziowy oraz zabudowany taras z drewna egzotycznego (Massaranduba). Pięknie zagospodarowany, rozwinięty ogród z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym z wodospadem, idealnie utrzymany trawnik, meble tarasowe, grill i lodówka - witryna do napoi. Dom jest całkowicie wyposażony i doinwestowany, gdyż był budowany z myślą na własne użytkowanie. Okna drewniane dębowe firmy URZĘDOWSKI, wszystkie parapety granitowe, okna dachowe firmy VELLUX. Na dole rolety rzymskie, roleta antywłamaniowa na taras a u góry rolety na oknach dachowych + zasłony i firany. Na dole ogrzewanie podłogowe, u góry tylko w łazience. Drzwi tak wejściowe, jak i wewnętrzne są bardzo wysokiej jakości.

-Kuchnia w pełni wyposażona: projektowana na wymiar, granity, zabudowane: ciśnieniowy ekspres do kawy ARISTON, mikrofała, piekarnik, płyta indukcyjno/ceramiczna, okap AMICA lodówka SAMSUNG z kostkarką

-Salon z włoską skórzaną kanapą, stół + krzesła. TV 50cali SAMSUNG i kino domowe DENON

- Pokój kinowy z projektorem multimedialnym ACER, kinem domowym YAMAHA i megalofą.

-Sypialnia skórzana firmy KLER wraz z indywidualnie zabudowaną garderobą. TV 55 cali + kino domowe.

-Siłownia: bieżnia etc.

-Małe biuro - wszystkie meble na wymiar. Monitoring - kamery na posesji. Alarm, ochrona SOLID SECURITY.

-W kotłowni jest pralka, suszarka z funkcją prasowania firmy Electrolux natomiast cały przepływ wody poddany jest odwróconej osmozie przy pomocy filtra amerykańskiej firmy COSMOWATER.

-Instalacja elektryczna jest tak dostosowana, że w przypadku przerwy w dostawie energii elektr. można być niezależnym podłączając generator elektryczny firmy HONDA ECMT7500 7,5KW (na wyposażeniu).

-Bardzo cicha i przyjemna okolica. Sympatyczne sąsiedztwo.

Cena obejmuje odświeżenie elewacji zewnątrz i malowanie całego domu wewnątrz. Dom będzie jak nowy. Polecam i zapraszam do zapoznania się z ofertą!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	KOM28887	Symbol SWO	319639
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	837 000 PLN	Cena za m2	4 206 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	199 m²
Powierzchnia działki	630 m²	Powierzchnia użytkowa	199 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OSOBNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	CeramicTile
Rodzaj ogrodzenia	TAK	Nr Licencji	1532



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**