Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 665 m^2, pow. działki: 1,919 m^2,
GRYFINO
Cena **899 000** zł

Niecodzienna oferta sprzedaży. Oferujemy nieruchomość w Centrum Gryfina- składającą się działki gruntu o pow.1919 m2 zabudowanej halą produkcyjną i budynkiem warsztatowo-produkcyjnym. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki obowiązują następujące zapisy, przeznaczenie terenu - a) zespół zabudowy usługowej- usługi turystyki i rekreacji, w tym hotelu, gastronomii, handlu, administracyjno- biurowe i rzemiosła nieuciążliwego,b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika oraz mieszkania funkcyjne. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50% powierzchni działki,wysokość zabudowy 2÷3 kondygnacje, dachy symetryczne, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci 15÷30, dopuszcza się dachy płaskie.
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest 300 metrów od głównej ulicy miasta, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nabrzeża, oraz zabudowy usługowej i mieszkalnej. Dobry dojazd to kolejna zaleta oferowanej nieruchomości. Nieruchomość ogrodzona, uzbrojona w sieć wodociągowa, energetyczną z siłą, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Opis budynków: hala produkcyjna ma powierzchnię użytkową 644, 80 m2- składa się z hali nr 1 (część produkcyjna) o pow. 412, 20 m2, biura-11,40 m2, hali nr 2 - 179, 28 m2 i dwóch pomieszczeń 19,55 m2 i 22,37 m2- budynek w dobrym stanie technicznym, kilka lat temu przeprowadzono remont polegający na wymianie stolarki okiennej, docieplenia, wymianie pokrycia dachowego , instalacji centralnego ogrzewania i częściowo instalacji elektrycznej. Budynek warsztatowo produkcyjnym - o pow. użytkowej 56, 90 m2- jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym ; stan techniczny dobry, wyposażony w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania , wodociągową. W hali aktualnie prowadzona jest produkcja, jej stan techniczny i dostępna infrastruktura pozwalają na prowadzenie innej działalności. Nieruchomość dzięki swojemu położeniu, a także zapisom z planu idealnie nadaje się pod usługi hotelowe (brak takiego obiektu w Centrum miasta, rozwój strefy przemysłowej zwiększa zapotrzebowanie na tego typu usługi). Ogromnym atutem oferowanej nieruchomości jest bardzo korzystna lokalizacja - bliskość Centrum w połączeniu z bliskością rozwijającego się nabrzeża czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną. Cena wynosi 1.080.000 zł do negocjacji. Do ceny należy doliczyć podatek Vat. Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	CEN20861	Symbol SWO	320310
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000 PLN	Cena za m2	1 352 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	665 m²
Powierzchnia działki	1 919 m²	Powierzchnia użytkowa	665 m²
Rodzaj obiektu	Manufacture	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	5016		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**