

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 48,299 m²,
WAŁCZ
Cena **2 000 000** zł



REWELACJA! ! -ATRAKCYJNA POSIADŁOŚĆ AGROTURYSTYCZNA Z DOSTĘPEM DO JEZIORA !!
Całość tworzy niepowtarzalny klimat i atmosferę. GRATKA DLA INWESTORA! . Teren inwestycyjny.
Na działce o powierzchni 48229m2 posadowiony jest budynek o powierzchni użytkowej 284 m2 w którym znajdują się pokoje gościnne, kuchnia,sala okolicznościowa.
Każdy z apartamentów (sześciuosobowy, czterosobowy, trzyosobowy) posiada sypialnie, pokój dzienny, łazienkę i wyposażoną kuchnię.
Ogrzewanie całoroczne z kotłowni lokalnej.
Dodatkowo na posesji niezależny budynek z 4 pokojami, łazienką, w którym obecnie zamieszkuje obsługa obiektu.
Teren ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów, staw rybny z wysepką, basen, miejsce na ognisko, wielkopowierzchniowe szachy ogrodowe, tory do minigolfa, stół do tenisa, i inne.
Teren działalności ogrodzony, miejsca do parkowania.
Zarówno atrakcyjna turystycznie okolica-(urokliwe jezioro Raduń, bunkry Wału Pomorskiego, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich, Bukowina, Magiczna Górka, miasto Wałcz słynące z licznych zabytkowych kamienic jak i renoma wśród stałych gości sprawiają, że praktycznie przez cały rok gospodarstwo przynosi zyski.
Nieruchomość z dużym potencjałem, dużo zależy od inwestora, a dostęp do jeziora podnosi atrakcyjność tego miejsca.Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje budowę budynku i kilka domków rekreacyjnych. przestrzennym znajdują się jeszcze do realizacji takiej samej. Plan przewiduje budowę budynku (jak obecnie) i kilka domków rekreacyjnych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	KOM29212	Symbol SWO	320706
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	455 400 €
Cena w USD	538 400 \$	Cena za m2	41 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	WAŁECKI
Gmina	WAŁCZ	Miejscowość	WAŁCZ

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	48 299 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	1532		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**