Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 284 m^2, pow. działki: 48,229 m^2, WAŁCZ

Cena **2 000 000** zł

REWELACJA! ! -ATRAKCYJNA POSIADŁOŚĆ AGROTURYSTYCZNA Z DOSTĘPEM DO JEZIORA !!
Całość tworzy niepowtarzalny klimat i atmosferę. Gratka dla inwestora ! . Teren inwestycyjny.
Na działce o powierzchni 48229m2 posadowiony jest budynek o powierzchni użytkowej 284 m2 w którym znajdują się pokoje gościnne, kuchnia,sala okolicznościowa.
Każdy z apartamentów (sześcioosobowy, czteroosobowy, trzyosobowy) posiada sypialnie, pokój dzienny, łazienkę i wyposażoną kuchnię.
Ogrzewanie całoroczne z kotłowni lokalnej.
Dodatkowo na posesji niezależny budynek z 4 pokojami, łazienką, w którym obecnie zamieszkuje obsługa obiektu.
Teren ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów, staw rybny z wysepką, basen, miejsce na ognisko, wielkopowierzchniowe szachy ogrodowe, tory do minigolfa, stół do tenisa, i inne.
Teren działalności ogrodzony, miejsca do parkowania.
Zarówno atrakcyjna turystycznie okolica-(urokliwe jezioro Raduń, bunkry Wału Pomorskiego, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich, Bukowina, Magiczna Górka, miasto Wałcz słynące z licznych zabytkowych kamienic jak i renoma wśród stałych gości sprawiają, że praktycznie przez cały rok gospodarstwo przynosi zyski.
Nieruchomość z dużym potencjałem, dużo zależy od inwestora, a dostęp do jeziora podnosi atrakcyjność tego miejsca.
Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje budowę budynku i kilka domków rekreacyjnych.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	KOM29202	Symbol SWO	320704
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	455 400 €
Cena w USD	538 400 $	Cena za m2	7 041 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	WAŁECKI
Gmina	WAŁCZ	Miejscowość	WAŁCZ
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	284 m²
Powierzchnia działki	48 229 m²	Powierzchnia użytkowa	284 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	1532

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**