

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,722 m², pow. działki: 30,000 m²,
POLICE

Cena **38 900** zł



Do wynajęcia hala produkcyjna położona na terenie przemysłowym w Policach.
Obiekt o powierzchni całkowitej 1722,68 m².

Powierzchnia hali produkcyjnej 1006,20 m² oraz pomieszczenie warsztatowe / magazynowe o powierzchni 445,60 m².

Wysokość hali w najwyższym punkcie 16,30 m², wysokość użytkowa 15 m.

Wymiary hali głównej: 80,22m/18,24m, wymiary pomieszczenia warsztatowego 24,18m/18,38m.

Posadzka częściowo kostka betonowa, główna powierzchnia z kratownicy z dwuteownika wypełniona betonem.

Konstrukcja hali - słupy żelbetowe rozstaw słupów 16,24 m, wypełnienie między filarami z cegły przepalanej.
Do hali dwa wjazdy z poziomu 0, z boku hali dostępna rampa, w hali funkcjonująca suwnica o udźwigu 16 T.
Ilość bram - 4, wymiary bram wysokość/szerokość : I - 13,55/10,07 ; II - 4,40/6,50 ; III - 5,60/5,25 ; IV - 5,70/4,30.

Powierzchnia działki ok 3 ha, z czego część przy hali utwardzona.

Budynek biurowo - socjalny dwupiętrowy o powierzchni całkowitej 270 m², z czego powierzchnia biur to 118,37 m² oraz zaplecze socjalne 152,51 m² - szatnie, łazienki, kuchnia.

W obiekcie kotłownia olejowa, obecnie ogrzewane są tylko powierzchnie biurowo socjalne.

Dostępne instalacje: elektryczna (w pobliżu trafostacja), wodnokanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, hydranty, instalacja alarmowa, telefoniczna, w części biurowej klimatyzacja.

Hala położona na terenie przemysłowym, umożliwiającym uruchomienie każdego rodzaju produkcji, dojazd drogą wojewódzką 114.

Łatwy dostęp do transportu rzeczno.

Polecam

Symbol	MTN05234	Symbol SWO	330435
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	38 900 PLN
Cena za m ²	23 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 722 m ²	Powierzchnia działki	30 000 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 722 m ²	Rodzaj obiektu	Manufacture
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	PRĄD	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**