

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 4,800 m², pow. działki: 13,000 m²,

KOSZALIN

Cena **5 500 000** zł



Do sprzedaży hala produkcyjno magazynowa o łącznej powierzchni 4800 m².

Kompleks stanowią: hale, pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne.

Biura od frontu budynku na parterze i piętrze budynku.

Rok budowy 2001.

Hala wybudowana w nowoczesnej technologii - konstrukcja stalowa wypełniona płytami warstwowymi.

Posadzka niepylna - beton zbrojony b-30.

Obecnie dwie duże bramy dla dostaw z poziomu 0, ale konstrukcja hali pozwala na montaż dodatkowych bram, jeśli zaistnieje taka potrzeba.

Rozstaw słupów konstrukcyjnych co 6 m. Wysokość użytkowa hali 5 m.

Hala wyposażona w instalację: grzewczą - ogrzewanie gazowe kotły Buderus, agregat prądotwórczy 120 kw, wodno kanalizacyjną, internetową, alarm, monitoring, telefoniczną.

Hala położona na terenie 1,30 ha w całości ogrodzonym, utwardzonym kostką brukową - 60 miejsc parkingowych, oświetlonym.

Dojazd drogą asfaltową. Hala położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6.

Cena sprzedaży nieruchomości 5500000 zł.

Grunt stanowi własność, podatek od nieruchomości wynosi 6800 zł miesięcznie.

Polecam

Symbol	MTN06117	Symbol SWO	330933
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 000 PLN	Cena w EURO	1 267 750 €
Cena w USD	1 399 200 \$	Cena za m ²	1 146 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIN
Gmina	KOSZALIN	Miejscowość	KOSZALIN

Powierzchnia całkowita	4 800 m ²	Powierzchnia działki	13 000 m ²
Powierzchnia użytkowa	4 800 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2001	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		


 Tomasz Kuźniak
właściciel
 515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**