Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 319 m^2, pow. działki: 2,700 m^2,

KLINISKA WIELKIE

Cena **999 000** zł

ATRAKCYJNY, komfortowy, NOWY DOM wolno stojący z bardzo dużą działką o powierzchni 2700m2. Niepowtarzalna lokalizacja w pobliżu ściany lasu, idealne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę po pracy, jednocześnie w odległości tylko 15 minut od centrum Szczecina.
Budynek wykonano z materiałów najwyższej jakości-dachówka ceramiczna Kreaton, ściany-cegła ceramiczna Porotherm, docieplona 30cm steropianem. Ogrodzenie z frontu Dizajn-cegła klinkierowa i kratka
DZiałka zagospodarowana liczne nasadzenia-drzewa owocowe (jabłoń, grusza itd) z automatycznym systemem podlewania tui, trawników i krzewów ozdobnych. Z tyłu domu wiata na drewno oraz murowany domek gospodarczy o pow. 25m2 z dwoma pomieszczeniami wykonany z cegły i dachówki ceramicznej, docieplony.
PARTER-kuchnia, salon (ok 60m2) z wykuszem i kominkiem, ściany podświetlane ledami, na podłodze gres jasnobeżowy. Z salonu wyjście przez przesuwne oszklone drzwi na taras 75m2 wyłożony klinkierem. Drzwi wewnętrzne dębowe.
KUCHNIA-widna oddzielona od salonu drzwiami przesuwnymi, meble -zabudowa na wymiar.
Okna z moskitierami 3 szybowe Veka, okucia firmy Wikhaus, rolety antywłamaniowe elektryczne. Wejście do domu przez ganek, w którym jest zabudowa szaf typu komandor z szkłem matowym.
Wyłożono płytkami klinkierowymi--schody zewnętrzne od frontu i ogrodu, wykusz,ściany tarasu od ogrodu, parapety zewnętrzne, obrzeża okienne i cokoliki zewnętrzne wokół budynku.
ŁAZIENKA, elegancka, przestronna (salon kąpielowy)18m2- kabina, wanna, bidet, wc, armatura w kolorze pastelowym, meble zabudowa -kolor Wenge, oświetlenie ledowe.
Pokój-16m2, sypialnia 42m2, zabudowa szaf typu komandor. Dalej mamy kotłownie 21m2-(ogrzewanie piec Vaillant kondensacyjny z zasobnikiem), pralnia, garaż na 2 samochody z drzwiami Wiśniowski.
Na I PIĘTRO prowadzą schody z drzewa afrykańskiego, na tym poziomie znajduje się korytarz ok 21m2, pokój z garderobą ok 16m2 z lekkimi skosami, pokój 18m2, w tych pokojach okna Velux z roletami materiałowymi przeciwsłonecznymi i moskitierami, trzecie pomieszczenie bez okien -właściciel używa jako archiwum, 2x pokoje po 8 i 12m2 (może być jeden 20m2).
ŁAZIENKA na zasadzie trójkąta, różne podświetlenia. Dalej przejście przeszklone mamy SAUNĘ suchą, wnęki 4 rodzaje oświetleń. Na tym poziomie mamy też salon 40m2 z barkiem (blat marmurowy). Ogrzewanie podłogowe na obu poziomach uzupełnione grzejnikami panelowymi. Dodatkowo czujniki przeciwgazowe, przeciwdymne i przeciwpożarowe.
Dom monitorowany, 2x kamery zewnętrzne, 3x kamery wewnętrzne. Podbitka wokół domu oświetlona- lampy ledowe 44 szt.
Nieruchomość niestandardowa, polecam ze względu na sporą działkę, lokalizację, wysoki standard wykończenia. W związku z odpowiednim docieplenieM, oświetleniem całości domu ledami nieruchomość jest energooszczędna. Zapraszam na prezentacje. CENA do negocjacji.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	KOM25463	Symbol SWO	289253
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	227 772 €
Cena w USD	249 151 $	Cena za m2	3 132 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	319 m²
Powierzchnia działki	2 700 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	319 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	CeramicTile	Garaż	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	1532

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**