

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 160 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **5 900** zł



Do wynajęcia lokal gastronomiczno-handlowo-usługowy po kapitalnym remoncie położony w Centrum obok Placu Kościuszki - ważnego węzła komunikacyjnego, bardzo duży ruch pieszych i samochodów. Wejście bezpośrednio z ulicy, duże witryny, można prowadzić działalność gastronomiczną (ewentualna dzierżawa od właściciela sprzętu i urządzeń).

Na powierzchnię 160m² składa się 11 pomieszczeń, w tym sala obsługi ok. 90m²), 2 łazienki i część socjalno-magazynowa. Wysokość 3 - 3,3m, część sufitu podwieszana.

Opłaty:

- dla właściciela 5900zł + VAT
 - administracja 500zł
 - prąd o c.o. wg zużycia
- Wymagana jest kaucja.

Parter ładnej kamienicy, oprócz wejścia od frontu do dyspozycji drugie, służbowe od podwórza, gdzie wjeżdżają samochody dostawcze. Stolarka okienna aluminiowa. Jest siła, urządzenia 2-funkcyjne do ogrzewania/klimatyzacji. Na podłodze terakota, sufit podwieszany z halogenami.

Ze względu na świetne położenie i układ pomieszczeń lokal jest bardzo uniwersalny - idealny zarówno na gastronomię, jak i placówkę bankową, kancelarię notarialną, aptekę, biuro, sklep. Wokół znajdują się niezliczone punkty usługowe i sklepy z różnych branż.

Zapraszam!

Symbol	ARKA1085	Symbol SWO	104571
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900 PLN	Cena w EURO	1 387 €
Cena w USD	1 526 \$	Cena za m2	49 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	5 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	160 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	24607		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**