

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m<sup>2</sup>, pow. działki: 304 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **604 265** zł



Dom w w zabudowie szeregowej o wyjątkowej estetyce projektowej i bardzo wysokim standardzie wykonania.

Starannie zaplanowane usytuowanie poszczególnych budynków gwarantujące mieszkańcom maksimum ciszy, komfortu, prywatności oraz przestrzeni.

Optymalny rozkład pomieszczeń. Na parterze przestronny salon z wyjściem na taras, przedsionek, kuchnia oraz toaleta dla gości. Na piętrze trzy sypialnie i duża łazienka. Na tyle domu przestronny ogródek o dużym stopniu prywatności. Od frontu trawnik i podjazd na drugie auto.

Duża powierzchnia działki - 304m<sup>2</sup>.

Powierzchnia garażu - 15,62m<sup>2</sup>.

Obie kondygnacje zaprojektowane pod kątem maksymalnej wygody (brak skosów).

Wysokie poddasze pozwala na ewentualną adaptację na kolejne pomieszczenie, co może zostać zrealizowane przez wykonawcę do określonego etapu budowy.

Nowoczesna technologia i materiały spełniają najwyższe wymagania izolacji akustycznej i termicznej.

Inwestycja realizowana przez sprawdzonego i cenionego dewelopera z wieloletnim doświadczeniem.

Kompletne zagospodarowanie otoczenia: wewnętrzna ulica, podjazdy, trawniki, nasadzenia, oświetlenie, chodniki oraz ogrodzenia.

Nietuzinkowa oferta, zdecydowanie wyróżniającą się na rynku szczecińskich nieruchomości.

Zakończenie inwestycji grudzień 2018.

|                         |                    |                     |           |
|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Symbol                  | BON28548           | Symbol SWO          | 332896    |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ  |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku        | WTÓRNY    |
| Cena                    | 604 265 PLN        | Cena za m2          | 4 598 PLN |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                | POLSKA    |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat              | SZCZECIN  |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość         | SZCZECIN  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                      |                    |                        |                    |
|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Ulica                | WYSOKOGÓRSKA       | Powierzchnia całkowita | 131 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 304 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 131 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu          | SZEREGOWIEC        | Rok budowy             | 2019               |
| Standard             | DEWELOPERSKI       | Materiał ścian         | CEGLA              |
| Typ kuchni           | OTWARTA            | Drogajazdowa           | POLBRUK            |
| Liczba pokoi         | 4                  | Źródło c.w.            | GAZOWY PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE        | Dostępne sieci         | GAZ, PRĄD          |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna    | JEST               |
| Podłączony gaz       | JEST               | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA           |
| Rodzaj ogrodzenia    | TAK                | Nr Licencji            | 11681              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**