



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m<sup>2</sup>, pow. działki: 304 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **604 220** zł



Dom w w zabudowie szeregowej o wyjątkowej estetyce projektowej i bardzo wysokim standardzie wykonania. Starannie zaplanowane usytuowanie poszczególnych budynków gwarantujące mieszkańcom maksimum ciszy, komfortu, prywatności oraz przestrzeni.

Optymalny rozkład pomieszczeń. Na parterze przestronny salon z wyjściem na taras, przedsionek, kuchnia oraz toaleta dla gości. Na piętrze trzy sypialnie i duża łazienka. Na tyle domu przestronny ogródek o dużym stopniu prywatności. Od frontu trawnik i podjazd na drugie auto.

Duża powierzchnia działki - 304m<sup>2</sup>.

Powierzchnia garażu - 15,62m<sup>2</sup>.

Obie kondygnacje zaprojektowane pod kątem maksymalnej wygody (brak skosów).

Wysokie poddasze pozwala na ewentualną adaptację na kolejne pomieszczenie, co może zostać zrealizowane przez wykonawcę do określonego etapu budowy.

Nowoczesna technologia i materiały spełniają najwyższe wymagania izolacji akustycznej i termicznej.

Inwestycja realizowana przez sprawdzonego i cenionego dewelopera z wieloletnim doświadczeniem.

Kompletne zagospodarowanie otoczenia: wewnętrzna ulica, podjazdy, trawniki, nasadzenia, oświetlenie, chodniki oraz ogrodzenia.

Nietuzinkowa oferta, zdecydowanie wyróżniającą się na rynku szczecińskich nieruchomości.

Zakończenie inwestycji grudzień 2018.

|                      |                    |                   |           |
|----------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | BON28545           | Symbol SWO        | 332892    |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Cena                 | 604 220 PLN        | Cena za m2        | 4 597 PLN |
| Cena negocjowana     | JEST               | Kraj              | POLSKA    |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE           |
| Ulica                   | WYSOKOGÓRSKA       | Powierzchnia całkowita | 131 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 304 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 131 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu             | SZEREGOWIEC        | Rok budowy             | 2018               |
| Standard                | DEWELOPERSKI       | Materiał ścian         | CEGŁA              |
| Typ kuchni              | OTWARTA            | Drogajazdowa           | POLBRUK            |
| Liczba pokoi            | 4                  | Źródło c.w.            | GAZOWY PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE        | Dostępne sieci         | PRĄD               |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna    | JEST               |
| Pokrycie dachu          | DACHÓWKA           | Rodzaj ogrodzenia      | TAK                |
| Nr Licencji             | 11681              |                        |                    |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**