



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154 m², pow. działki: 304 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **659 751** zł



Dom w zabudowie szeregowej o wyjątkowej estetyce projektowej i bardzo wysokim standardzie wykonania.

Starannie zaplanowane usytuowanie poszczególnych budynków gwarantujące mieszkańcom maksimum ciszy, komfortu, prywatności oraz przestrzeni.

Optymalny rozkład pomieszczeń. Na parterze przestronny salon z wyjściem na taras, przedsionek, kuchnia oraz toaleta dla gości. Na piętrze trzy sypialnie i duża łazienka. Na tyle domu przestronny ogródek o dużym stopniu prywatności. Od frontu trawnik i podjazd na drugie auto.

Duża powierzchnia działki - 304m².

Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 37,98m².

Obie kondygnacje zaprojektowane pod kątem maksymalnej wygody (brak skosów).

Wysokie poddasze pozwala na ewentualną adaptację na kolejne pomieszczenie, co może zostać zrealizowane przez wykonawcę do określonego etapu budowy.

Nowoczesna technologia i materiały spełniają najwyższe wymagania izolacji akustycznej i termicznej.

Inwestycja realizowana przez sprawdzonego i cenionego dewelopera z wieloletnim doświadczeniem.

Kompletne zagospodarowanie otoczenia: wewnętrzna ulica, podjazdy, trawniki, nasadzenia, oświetlenie, chodniki oraz ogrodzenia.

Nietuzinkowa oferta, zdecydowanie wyróżniającą się na rynku szczecińskich nieruchomości.

Zakończenie inwestycji grudzień 2018.

Symbol	BON28557	Symbol SWO	333092
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	659 751 PLN	Cena za m2	4 290 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	WYSOKOGÓRSKA	Powierzchnia całkowita	154 m ²
Powierzchnia działki	304 m ²	Powierzchnia użytkowa	154 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	POLBRUK
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	11681		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**